

STADTENTWICKLUNG & FLÄCHEN



LEITBILD & ZIELE DER BEDARFS-GERECHTEN FLÄCHENENTWICKLUNG FÜR OSTFILDERN

Aus dem Leitbild entwickeln sich die Ziele für die bedarfs-
gerechte und nachhaltige Flächenentwicklung in Ostfildern.



DIESE ZIELE SIND GRUNDLAGE DER NACHHALTIGEN FLÄCHENENTWICKLUNG

Wohnraum entwickeln

Integrierte Stand-
orte entlang der
Stadtbahn, Innen-
entwicklung, be-
zahlbarer Wohn-
raum und durch-
mischte Quartiere

Wirtschaft stärken

Flächen für
Handwerk
und Gewerbe
sichern sowie
bestehende
Standorte wei-
terentwickeln

Natur & Freiräume stärken

Grünzüge
erhalten, Frei-
räume sichern
und die Durch-
lüftung der
Stadt verbessern

Lebenswerte Stadtquartiere

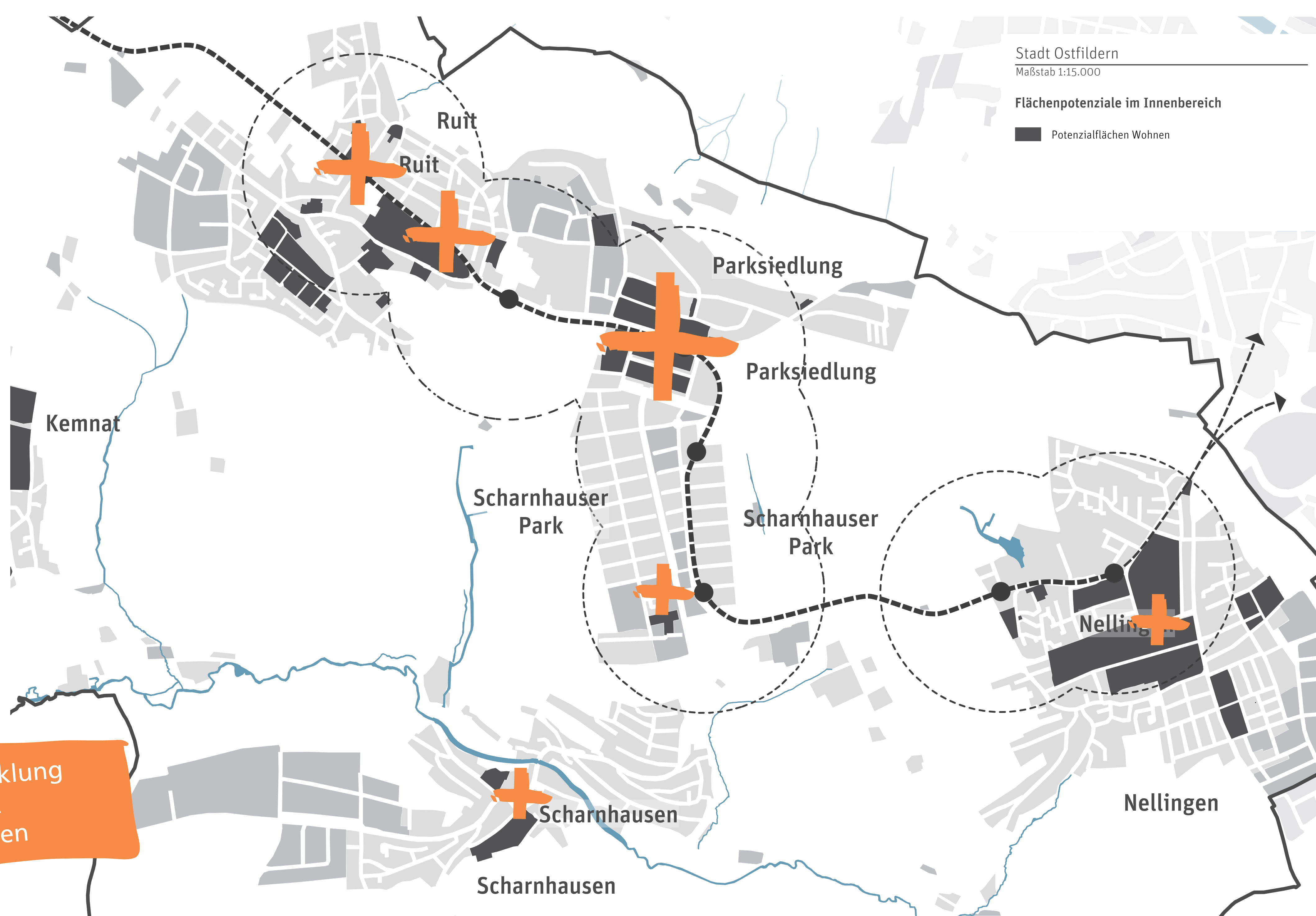
Klimagerecht und
nachhaltig bauen
(Bestand + Neu-
bau), erneuerbare
Energien und
technische Infra-
struktur stärken

Soziale Infrastruktur sichern

Bildungsangebote,
Kinderbetreuung
sowie kurze Wege
und eine gute
Versorgung ge-
währleisten

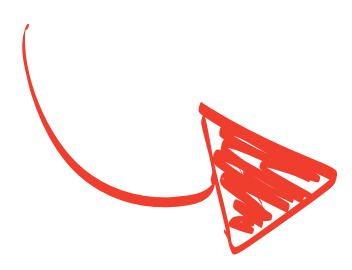
BEDARFSDECKUNG DURCH INNENENTWICKLUNG

Innenentwicklung hat Vor-
rang vor Außenentwicklung.
Neue Wohn- und Gewerbe-
flächen entstehen bevorzugt
durch die Nutzung von Bau-
lücken, Reserve- und Potenzi-
alflächen. Neue Entwicklungs-
flächen konzentrieren sich
entlang der Stadtbahnlinien.



Realistische Innenentwicklung
Ostfildern insgesamt mit
ca 300-400 Wohneinheiten

FLÄCHENPOTENZIALE IM INNENBEREICH



STADTENTWICKLUNG & FLÄCHEN



DARUM IST AUSSENENTWICKLUNG ERFORDERLICH

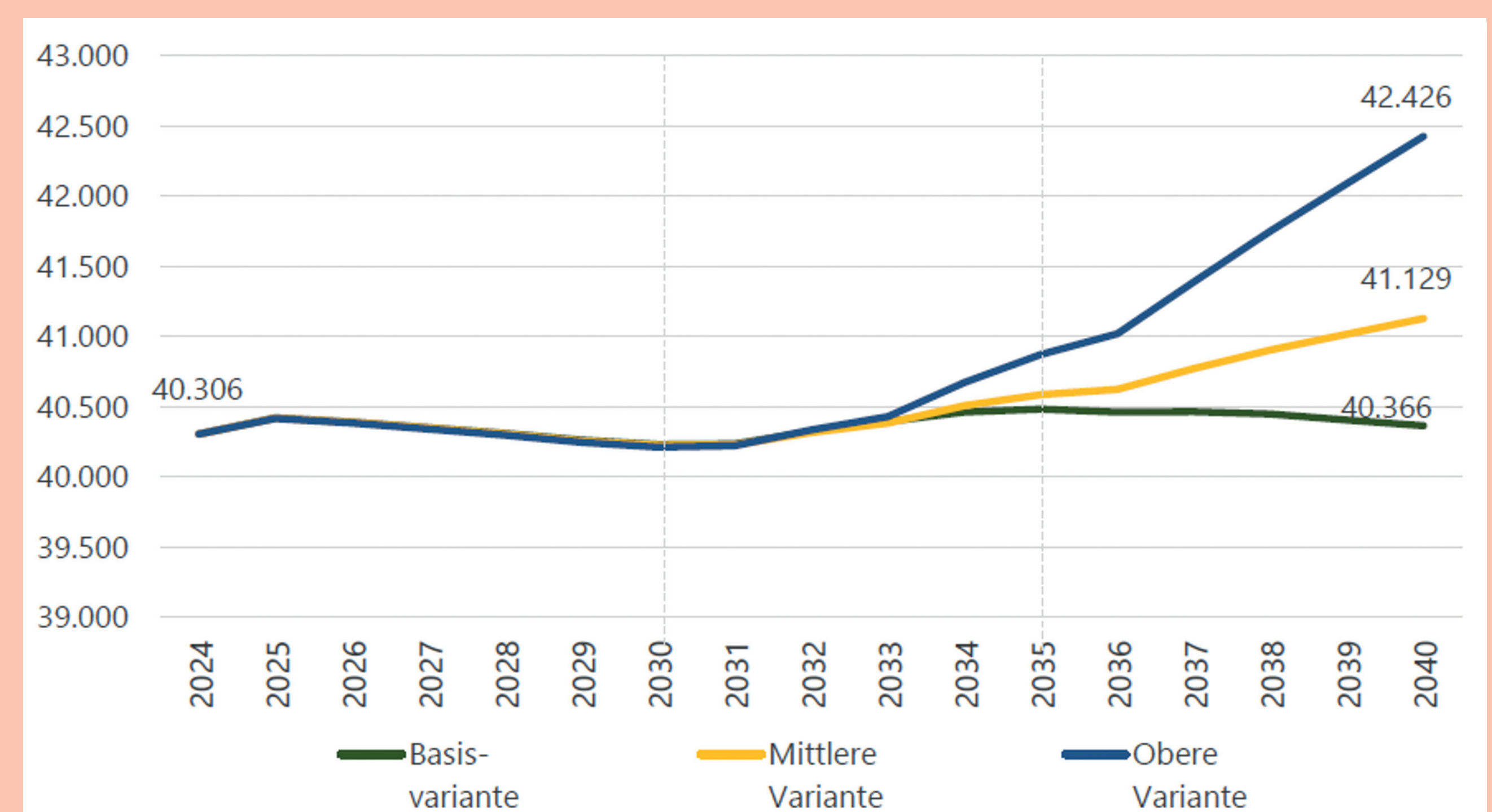
Innenentwicklung hat Vorrang – reicht aber allein nicht aus. Wo der Bedarf nicht innerhalb der bestehenden Siedlungsflächen gedeckt werden kann, schlägt der FNP neue Entwicklungsflächen vor.

Grundlage sind fachliche Gutachten sowie die Abwägung von Wohnen, Arbeiten, Klima und Lebensqualität. Natur und Freiraum werden dabei von Anfang an mitgedacht.

WAS HABEN BEVÖLKERUNGS-ENTWICKLUNG & WOHNRAUM-BEDARF DAMIT ZU TUN

Zwischen 1.200 – 1.800 neue Wohneinheiten werden künftig benötigt. Dieser Bedarf kann nicht vollständig innerhalb des bestehenden Siedlungsgebiets gedeckt werden. Ziel ist es, Wohnen, Infrastruktur, Mobilität sowie Natur- und Freiräume ausgewogen zusammenzudenken.

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG (RÜCKBLICKEND UND VORRAUSSCHAUEND)

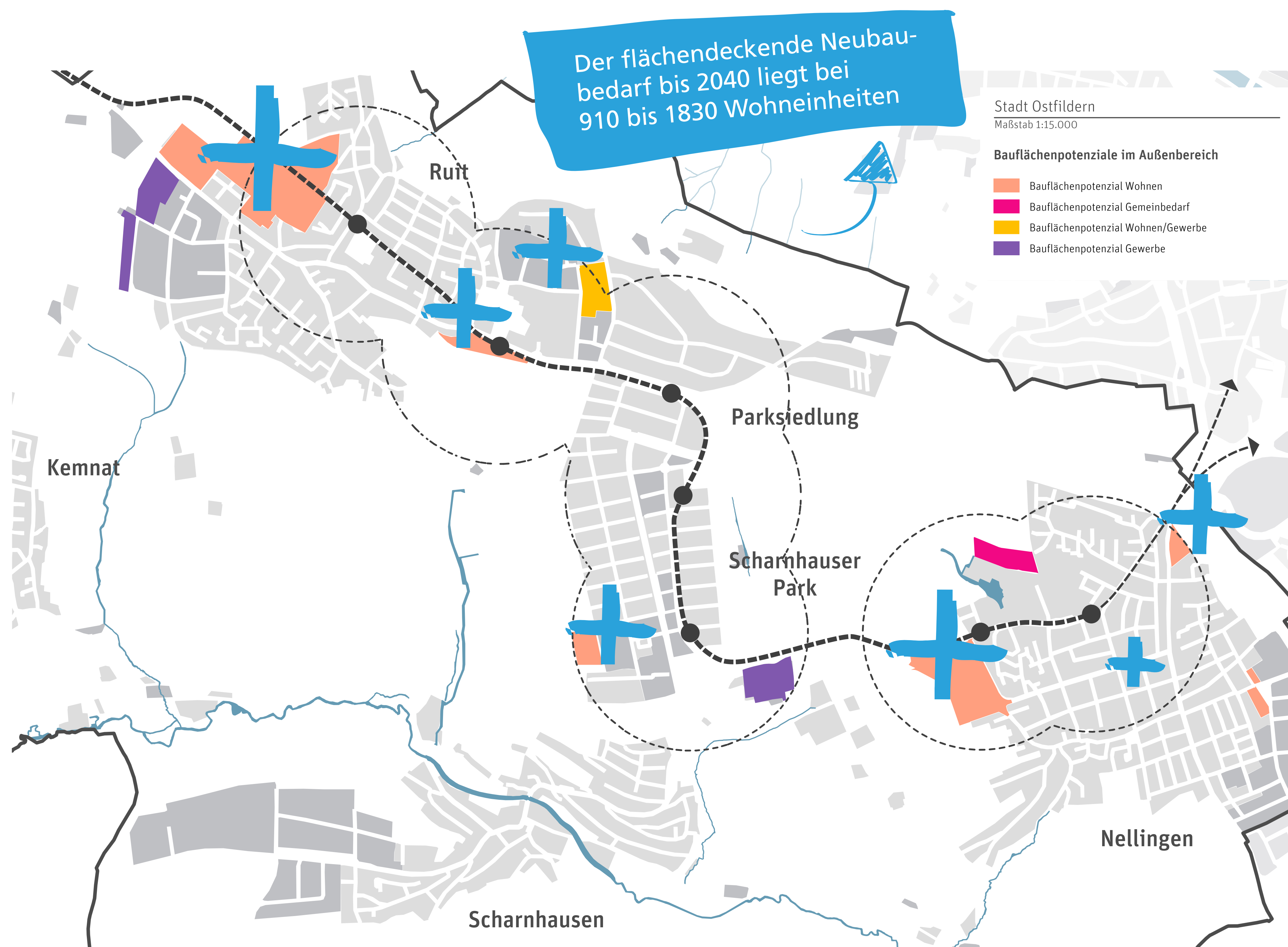


Daten: Stadt Ostfildern | Darstellung: ALP – Institut für Stadtentwicklung

WO NEUE ENTWICKLUNG MÖGLICH IST

Der FNP-Vorentwurf bringt unterschiedliche Ziele zusammen. Er schafft Flächen für Wohnen, Arbeiten und Infrastruktur und berücksichtigt gleichzeitig Grün- und Freiräume sowie Maßnahmen zur Klimaanpassung.

1. Baulücken schließen
2. Nachverdichtung
3. Umnutzung bestehender Flächen
4. Neue Außenentwicklung



BAUFLÄCHENPOTENZIALE IM AUSSENBEREICH

Pesch Partner Architektur Stadtplanung GmbH