



ORIENTIERUNG & VERFAHREN

DER FNP SCHAFFT RAUM FÜR DIE THEMEN DER STADTENTWICKLUNG

Stadtentwicklung ist eine Daueraufgabe! Der Flächennutzungsplan zeigt, wie sich Ostfildern in den kommenden Jahren entwickeln soll. Er verbindet wichtige Ziele der Stadtentwicklung und macht sie räumlich sichtbar:

die **Siedlungsentwicklung** vorausschauend und behutsam gestalten

ruhige Gebiete und Freiräume erhalten

die **Landwirtschaft** sichern

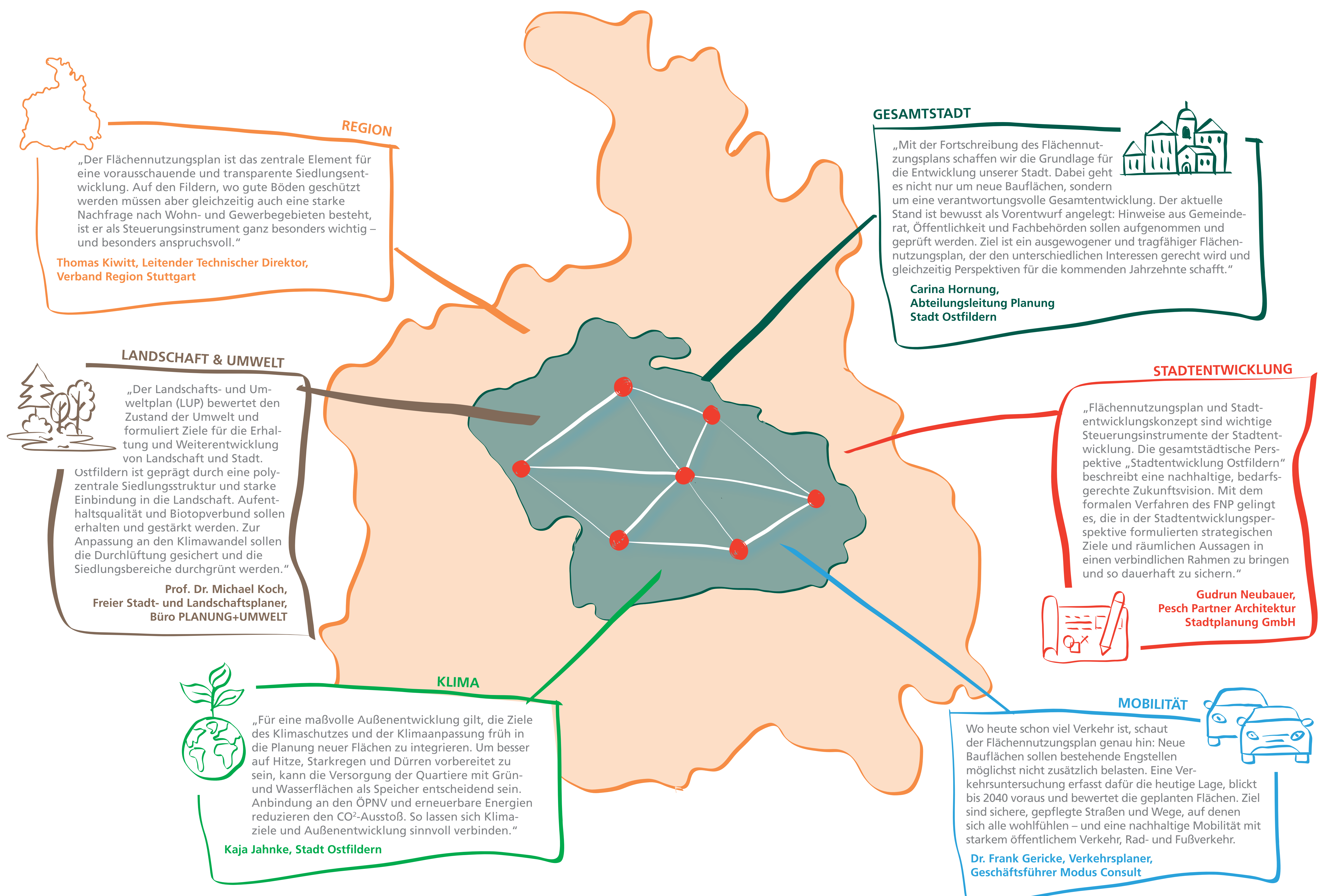
den **Wirtschaftsstandort** weiterentwickeln

Entwicklung entlang der **Stadtbahn** fördern

bezahlbares Wohnen ermöglichen

soziale Infrastruktur gewährleisten

nachhaltige Mobilität stärken





ORIENTIERUNG & VERFAHREN

SCHRITT FÜR SCHRITT ZUM NEUEN FNP

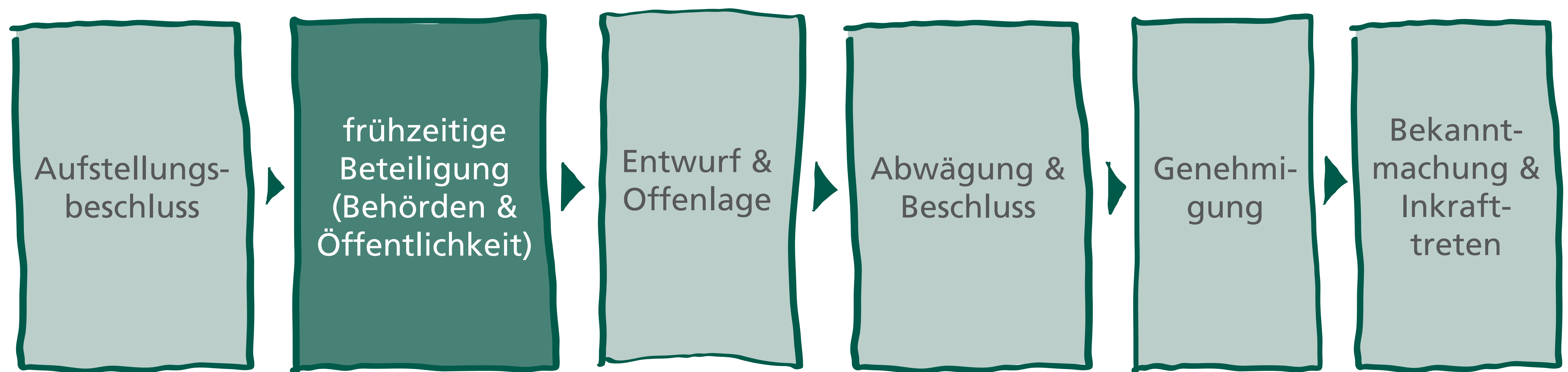
Stadtentwicklung ist eine Daueraufgabe!
Der Flächennutzungsplan zeigt, wie sich Ostfildern in den kommenden Jahren entwickeln soll. Der FNP stellt die Themen der Stadtentwicklung Ostfildern räumlich dar:

Die Aufstellung eines Flächennutzungsplans ist gesetzlich geregelt und läuft in mehreren Schritten ab. Aktuell befinden wir uns beim Vorentwurf.

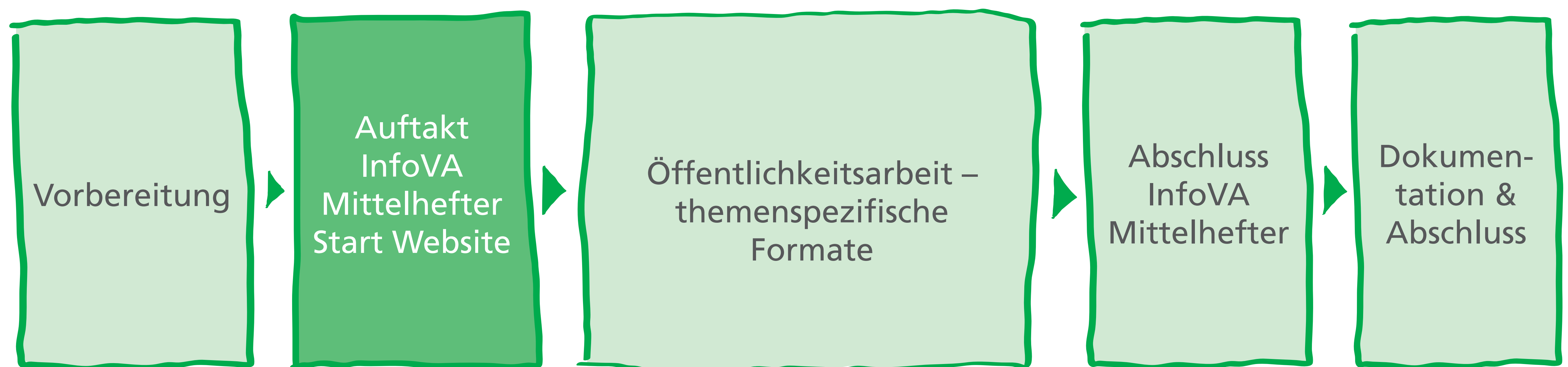
Der Vorentwurf schafft Entwicklungsmöglichkeiten für die Stadt. Ziel ist eine transparente Abwägung zwischen unterschiedlichen Interessen und Entwicklungszielen. Mit der Zustimmung zum Vorentwurf wird das formelle Beteiligungsverfahren eingeleitet. Nach Auswertung der Stellungnahmen wird der Plan weiter konkretisiert und zur Beschlussfassung über die Offenlage vorbereitet.

SO SIEHT DAS VERFAHREN AUS – UND SO KÖNNEN SIE SICH EINBRINGEN

1. Prozessschiene: Formelles Verfahren FNP



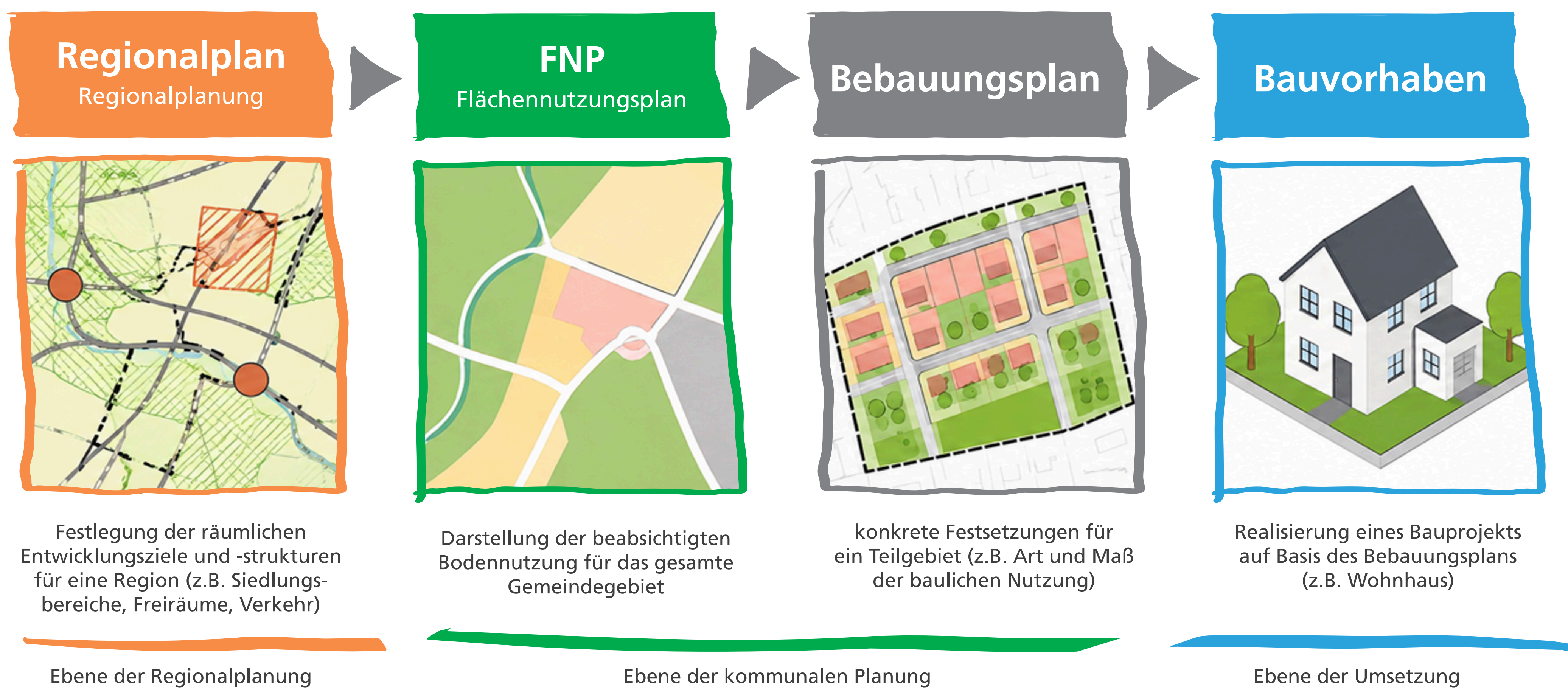
2. Prozessschiene: öffentliche Kommunikation FNP





ORIENTIERUNG & VERFAHREN

STELLENWERT DES FNP – DARUM BRAUCHT OSTFILDERN EINEN NEUEN FNP



Der Flächennutzungsplan (FNP) ist das zentrale Instrument der kommunalen Stadtentwicklung. Er bildet die Brücke zwischen den Vorgaben der Regionalplanung und den späteren Bebauungsplänen sowie konkreten Bauvorhaben.

DER FNP-VORENTWURF – MACHEN SIE SICH MIT DEM PLANWERK BEKANNT

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist der vorbereitende Bauleitplan nach dem Baugesetzbuch. Er wird von der Kommune aufgestellt und bildet die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung für das gesamte Gemeindegebiet in den Grundzügen ab. Der Planungshorizont beträgt 15 Jahre.

Der FNP ist nicht unmittelbar rechtsverbindlich für Bürger, sondern dient als Leitlinie für Behörden und als Grundlage für die Bebauungsplanung. Bebauungspläne müssen grundsätzlich aus dem FNP entwickelt werden. Ganz nach dem Motto der Stadt Ostfildern: Wir bauen heute an der Stadt von Morgen.

