

Herzlich Willkommen zum öffentlichen Infomarkt:

Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung

Erste Maßnahmen in Nellingen

4. November 2025 - 18.00 – 20.00 Uhr

Begrüßung & Einführung

Bürgermeister Michael Lübke

Ablauf des Abends

18:00 Uhr	Begrüßung & Einführung durch Bürgermeister <i>Michael Lübke</i>
18:10 Uhr	Vortrag: „Zukunftssichere Wärmeversorgung für Ostfildern – Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung im Stadtteil Nellingen“ <i>Carina Hornung, Abteilungsleitung Planung der Stadt Ostfildern</i> <i>Ingo Maihöfer, Geschäftsführer der Stadtwerke Ostfildern</i>
18:40 Uhr	Vorstellung der Infostände des Infomarkts
19:00 Uhr	Infomarkt: Austausch & Gespräche an den Infoständen
20:00 Uhr	Offener Ausklang

Ziele des Abends

- Informieren über Gesamtkontext der Wärmeplanung
 - Wärmeversorgung & Klimaschutz in Ostfildern
 - Vorgehen / Umsetzung in Etappen
 - Transformation & Ausbau Wärmenetz „Nellingen-Nord“
 - Machbarkeitsstudie Wärmenetz „Nellingen-Süd“
- Kontextwissen Fernwärme, insbesondere in Ostfildern
- Austauschmöglichkeit & Gespräche mit Stadtverwaltung, Stadtwerke und umsetzende Partner
- Stimmungsbild / Anschlussinteresse

Vortrag:

Zukunftssichere Wärmeversorgung für Ostfildern

Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung im Stadtteil Nellingen

Carina Hornung, Abteilungsleitung Planung

Ingo Maihöfer, Geschäftsführer Stadtwerke

Kommunale Wärmeplanung

Novelle
KlimaG BW im
Juli 2025

Gesetzlicher Rahmen

Klimaschutzgesetz des Landes Baden-Württemberg (KlimaG BW) seit 2020

- Wärmeplanung als Strategie für eine klimaneutrale Wärmeversorgung bis 2040 (§ 27 Abs. 1)
- Verpflichtung für Stadtkreise und Große Kreisstädte bis 31.12.2023 (§ 27 Abs. 3)
- Benennung von min. 5 Maßnahmen, Umsetzungsbeginn innerhalb von 5 Jahren (§ 27 Abs. 2)
- Frühzeitige und fortlaufende Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 27 Abs. 3)

Wärmeplanungsgesetz des Bundes (WPG) seit 01.01.2024

- Pflicht für Kommunen ≤ 100.000 Einwohner: Wärmeplanung bis 30.06.28 (§ 4 Abs. 2)
- Bestandsschutz für Wärmepläne nach Landes-Gesetzgebung (§ 5 Abs. 1)
- Anpassung an die Vorgaben des WPG bei der ersten Fortschreibung (§ 25 Abs. 3)
- Regelung der Schnittstellen zum Gebäudeenergiegesetz (§ 26 Abs. 1)

Kommunale Wärmeplanung

Einordnung Planungsebenen



Gesamtstadtebene

Kommunale Wärmeplanung

- Strategische Grundlage, Potenziale und Maßnahmen
- Keine rechtliche Verbindlichkeit (informell)



Quartiersebene

Machbarkeitsstudien und Planungen (z.B. KfW 432, BEW)

- Vertiefung auf Quartiersebene
- Verbindlichkeit durch Ausweisung Wärmenetzgebiet möglich (WPG)



Gebäudeebene

Objektplanung Neubau und Sanierungsfahrplan Bestand

- Umsetzung auf Gebäudeebene
- Pflichten gemäß Gebäudeenergiegesetz in Kombination mit WPG

Kommunale Wärmeplanung

Inhalte der Wärmeplanung nach KlimaG BW § 27



Kommunale Wärmeplanung

Erster Kommunaler Wärmeplan der Stadt Ostfildern



Erstellung von März 2022 – Juni 2023

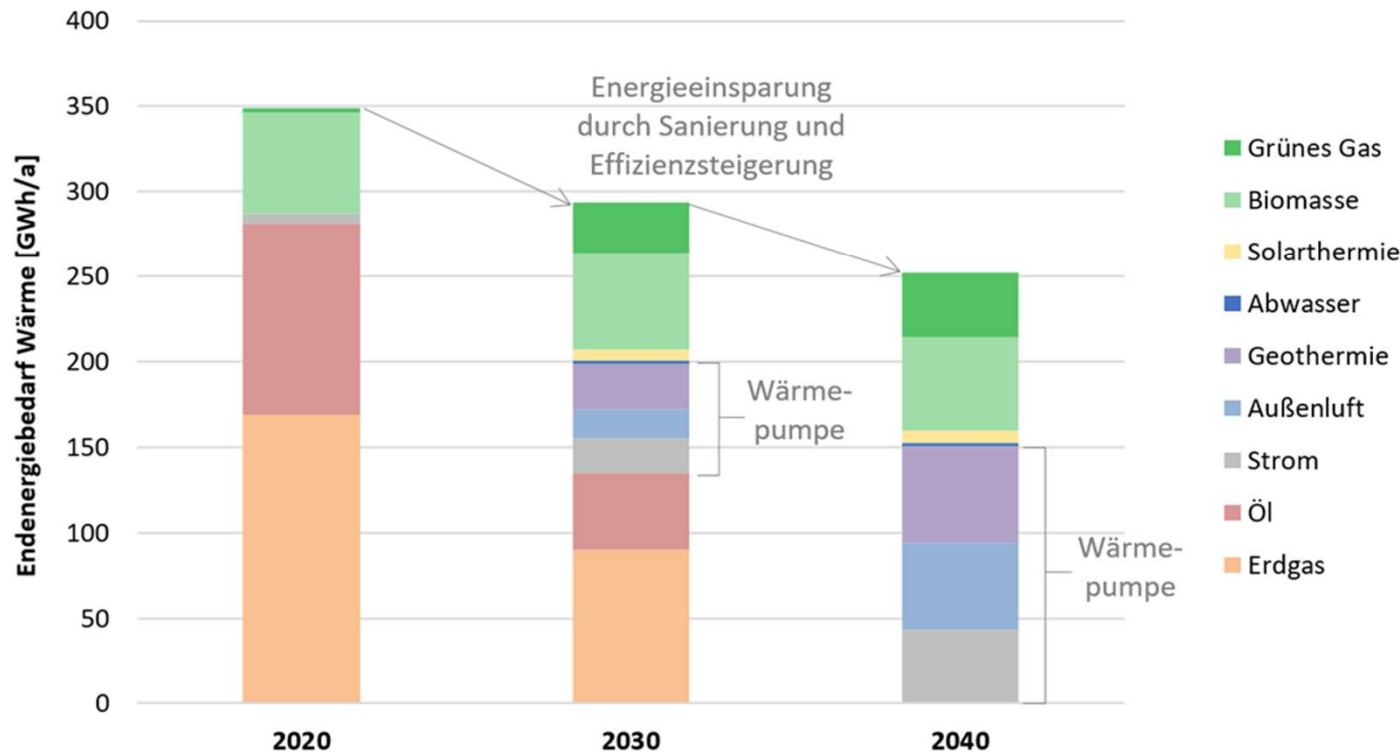
Begleitende Akteurs- und Bürgerbeteiligung

Beschluss im Gemeinderat am 26.07.2023:

- *Der Gemeinderat stimmt den erarbeiteten Zielszenarien der kommunalen Wärmeplanung zu.*
- *Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der in der Wärmeplanung enthaltenen Maßnahmen als Bestandteil der gesamstädtischen Entwicklungskonzepte der Stadt Ostfildern.*

Kommunale Wärmeplanung

Wesentliche Ergebnisse: Zielfoto 2040



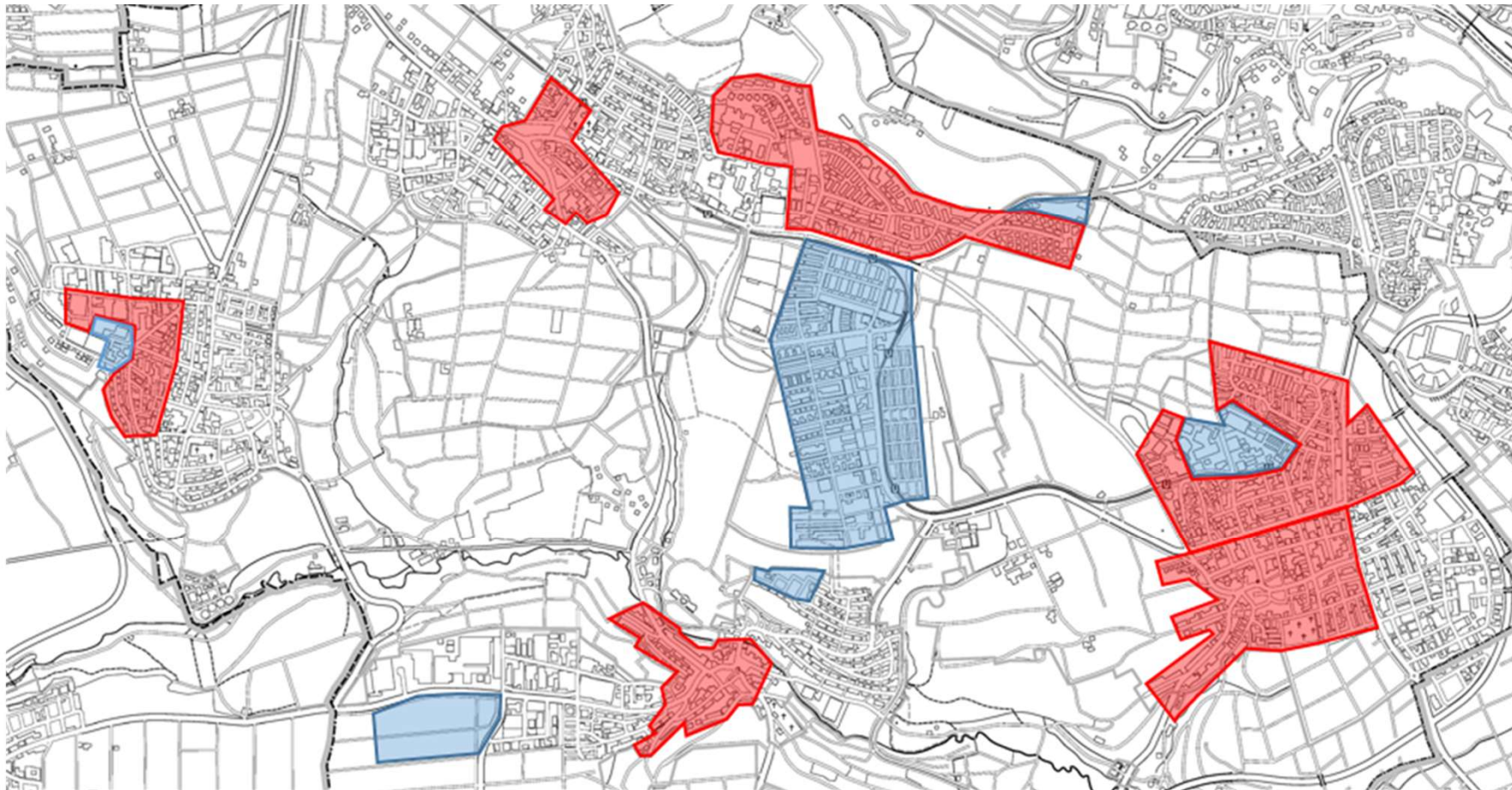
→ Senkung des Wärmeenergiebedarfs durch Gebäudesanierungen und Effizienzsteigerungen um ca. 30 %

→ Deckung des verbleibenden Wärmeenergiebedarfs über zukunftsfähige Energieträger:

v.a. Geothermie und Außenluft-Wärmepumpen, Biomasse und grüne Gase für Spitzenlasten

Kommunale Wärmeplanung

Wesentliche Ergebnisse: Potenzialgebiete für Wärmenetze



Bestehende Wärmenetze

Kommunale Wärmeplanung

Wesentliche Ergebnisse: Potenzialgebiete für Wärmenetze

Strategische Vertiefungen auf Kommunalebene (kontinuierliche Aufgaben):

1. Konzept zur Erschließung des Potenzials zur Sanierung und Effizienzsteigerung

- Konzept zur Information, Beratung und Förderung
- Steuerung Kommunikations-/Koordinationsprozess
- Ausweitung kommunales Sanierungsmanagement

2. Flächensicherung für Energieinfrastruktur

- Identifikation und Bewertung von Flächen
- Schaffung des nötigen Rechtsrahmens
- Flächenbereitstellung, Unterstützung priv. Akteure

Machbarkeitsstudien in Vorbereitung zur Umsetzung:

3. Machbarkeitsstudie Neubau Wärmenetz Parksiedlung



4. Machbarkeitsstudie Neubau Wärmenetz Nellingen Süd



5. Transformationsstudie Wärmenetz Nellingen Nord



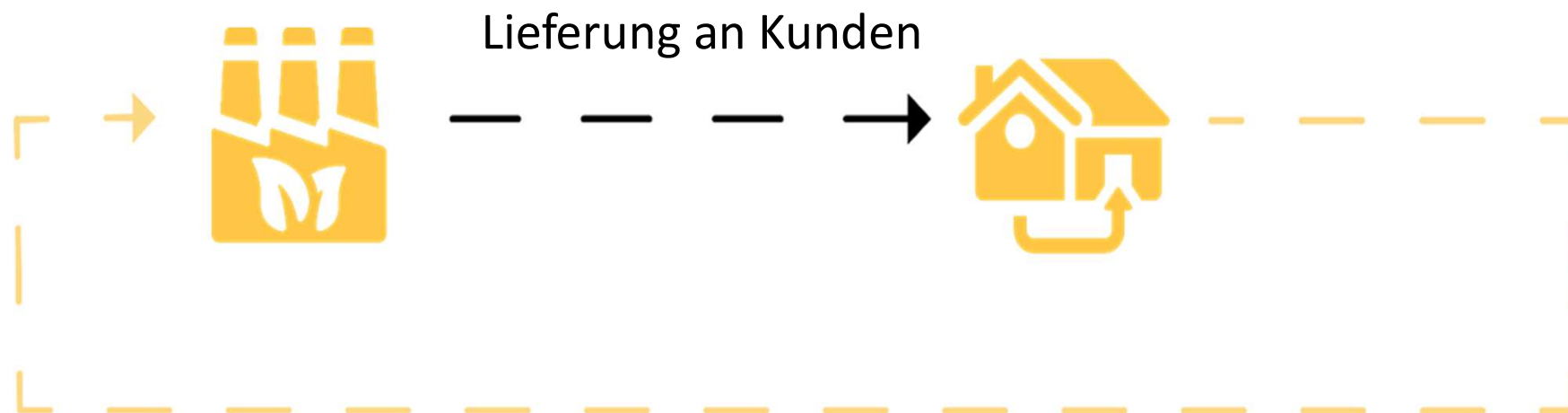
Ausbau Fernwärme Ostfildern

- Der Ausbau von Fernwärmenetzen ist ein wesentlicher Bestandteil zur Erreichung einer klimaneutralen Wärmeversorgung bis 2040
- Seit 01.01.2024: Vorrang für neue, klimaneutrale Wärmenetze im Rahmen der Schutzgüterabwägung (vgl. § 2 Abs. 3 WPG)

Ausbau Fernwärme Ostfildern

Heizzentrale zur
Wärmeerzeugung

Übergabestation mit
Wärmetauscher



Rückführung abgekühltes Transportmedium

Ausbau Fernwärme Ostfildern

Die Stadtwerke Ostfildern als Wärmeversorger:

- Fernwärmenetz Nellingen seit 1999
- Fernwärmenetz Schulzentrum Kemnat seit 2000
- Fernwärmenetz Scharnhausen „Ob der Halde“ seit 2024
- Beteiligung an der Wärmeversorgung Scharnhauser Park GmbH ab 2026

Ausbau Fernwärme Ostfildern

Vorteile gegenüber anderen Wärmelösungen:

- Rundum-sorglos-Paket
- Beitrag zum Klimaschutz
- Stabile und transparente Preise
- Staatliche Fördermittel
- Erfüllung rechtlicher Anforderungen (GEG)

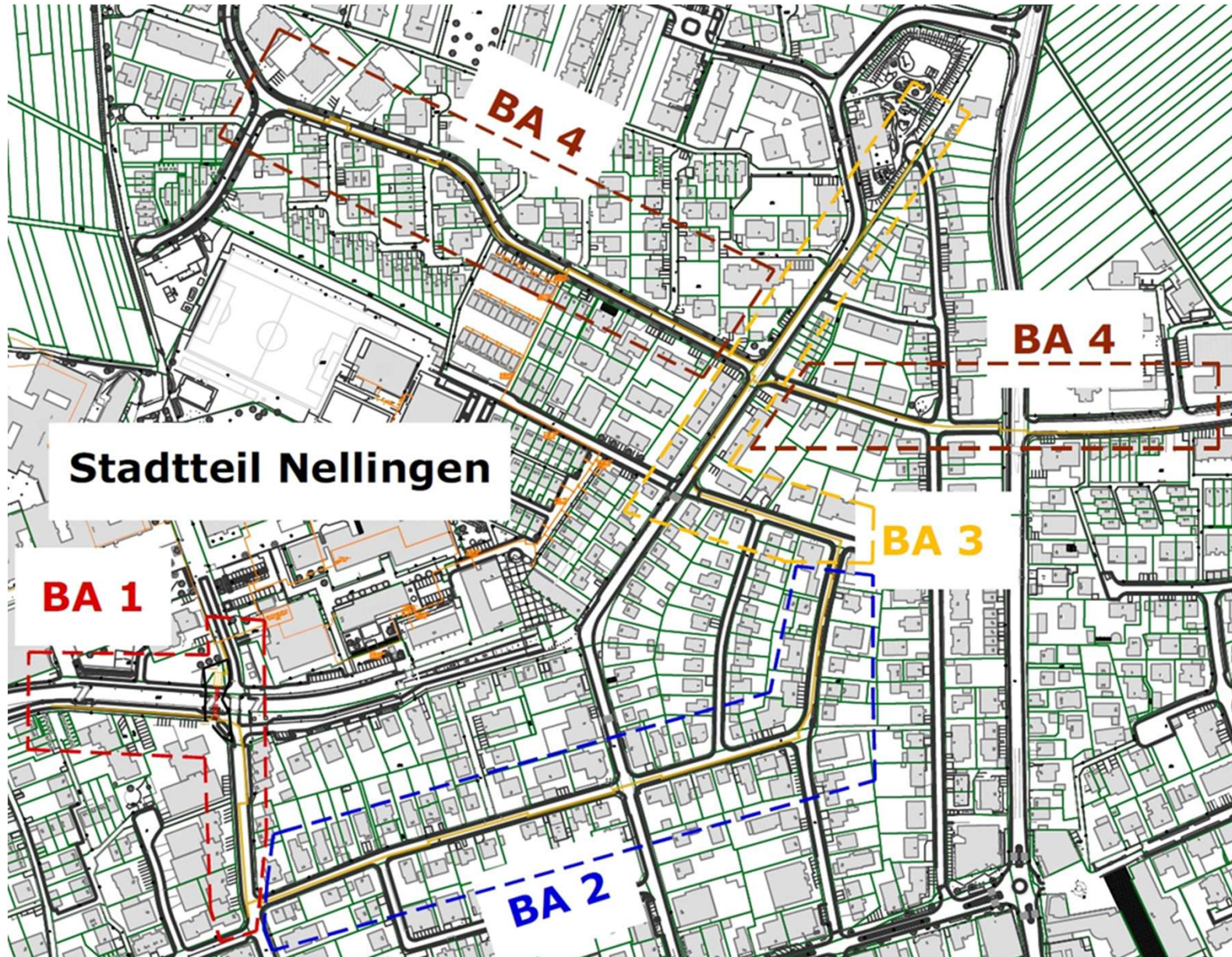
Ausbau Fernwärme Ostfildern

- Ausbau des Netzes Nellingen Nord in vier Bauabschnitten
- Zeitplan: November 2025 bis Dezember 2027
- Parallel zur Ausführung/Planung der BA 1 + 2:

Transformationsplanung bestehende Heizzentrale & Machbarkeitsstudie zu den BA 3 + 4 inkl. Standort für weitere Heizzentrale

erstellt, Ostfildern den 12.02.25

[illegible] BA 4



Ausbau Fernwärme Ostfildern

Kosten Wärmelieferung Nellingen Nord

Anschlusskosten (einmalig je Gebäude, brutto):

- 18.000 € pauschal für die Verlegung bis an die Grundstücksgrenze (bis DN 50/ 200 kW)
- 1.200 € je lfd. m von der Grundstücksgrenze bis ans Gebäude
- Rabatt für Anschluss während der Bauphase: 1.200 €

Ausbau Fernwärme Ostfildern

Kosten Wärmelieferung Nellingen Nord

Lieferpreise (Stand Oktober 2025, brutto):

- Grundpreis p. a. bis 10 kW: 364,25 €
- je kW über 10 kW bis 50 kW: 58,27 €/ kW
- je kW über 50 kW bis 200 kW: 53,67 €/ kW
- je kW über 200 kW: 52,07 €/ kW
- Arbeitspreis: 146,07 €/ MWh

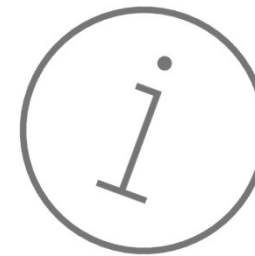
Ausbau Fernwärme Ostfildern

Wie geht es weiter?

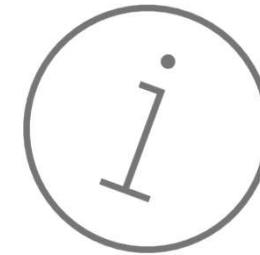
1. Anmeldung Anschlussinteresse
2. individueller Beratungstermin
3. Abschluss Wärmeanschlussvertrag
4. Herstellung Anschluss
5. Abschluss Wärmeliefervertrag

→ weitere Infos: stadtwerke.ostfildern.de

Vorstellung der Infostände



Vorstellung der Infostände



1

Kommunale Wärmeplanung
& Klimaschutz in Ostfildern

3

„Wärmenetz Nellingen-Nord“:
Infos zu Bauabschnitt 1, Anschluss-
möglichkeiten & Ausblick Entwicklung

2

Energieeffizienz & Energiesparen
im eigenen Zuhause: Infos & Beratung

4

Machbarkeitsstudie „Wärmenetz
Nellingen-Süd“: Infos zu Vorgehen &
aktueller Voruntersuchungen

5

Stimmungsboard & offene Fragen

Infostand 1:

Kommunale Wärmeplanung & Klimaschutz in Ostfildern

Kaja Jahnke, Klimaanpassung, Stadt Ostfildern

Kommunale Wärmeplanung & Klimaschutz in Ostfildern

Funktionen der Stadt Ostfildern beim Klimaschutz

Verbraucherin und Vorbild

Reduktion der direkt beeinflussbaren Treibhausgasemissionen, z.B. kommunale Gebäude, Dienstreisen, Fuhrpark, Anlagen, Beschaffung.

Versorgerin und Anbieterin

Zur Verfügung stellen von Infrastrukturen, z.B. Wärmenetze, Wasser- und Abwasserversorgung, Mobilitätsangebote und Abfallentsorgung.

Planerin und Reguliererin

Regulieren anhand der Planungs- und Entscheidungshoheiten, z.B. B-Pläne, Stadtplanung, FNP, Wettbewerbe, Verträge und im Bereich Mobilität.

Beraterin und Promoterin

Nutzen der institutionellen und räumlichen Nähe zu Zielgruppen, um diese zu klimaschonendem Handeln zu motivieren (z.B. Information, Beratung, Anreize).

Kommunale Wärmeplanung & Klimaschutz in Ostfildern

Mehr als die Hälfte der gesamten Energie in Deutschland fließt in Wärme.
Zum Großteil aus fossilen Energieträgern.

Chancen der Wärmewende:

- mehr Lebensqualität
- Unabhängigkeit von Energieimporten sowie der wirtschaftlichen Entwicklung
- mehr Klimaschutz

Infostand 2:

Energieeffizienz und Energiesparen im eigenen Zuhause

*Heike Unger,
Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gGmbH*



Über die Klimaschutzagentur



Kommunales, gemeinnütziges Beteiligungsunternehmen
seit 01/2022 im Regelbetrieb. 10 feste Mitarbeitende (8 VZÄ)
zzgl. Netzwerk freier Energieberater*innen



Neutrale und qualifizierte Erstberatung für Kommunen,
Privatpersonen und Unternehmen sowie Öffentlichkeits- und
Netzwerkarbeit rund um die Themen Klimaschutz und
Klimafolgenanpassung



Projektbegleitung und Beratungsleistungen für Kommunen

Kooperationspartner:



Energieberatung im Landkreis Esslingen

**KLIMA
SCHUTZ
AGENTUR**

Landkreis Esslingen



Verbraucherzentrale
Baden-Württemberg

Stationäre Beratung

Beratung Zuhause

**Terminvereinbarung bei der
Klimaschutzagentur:**

07 11 - 20 70 30 - 70

Mo - Do von 9 - 13 Uhr

[https://ksa-es.de/privatpersonen/
#energieberatung](https://ksa-es.de/privatpersonen/#energieberatung)

Aufgepasst

Der KSA Newsletter

Regelmäßiger E-Mail-Newsletter

Jetzt anmelden und nichts
mehr verpassen!

Den QR-Code scannen oder über
www.ksa-es.de

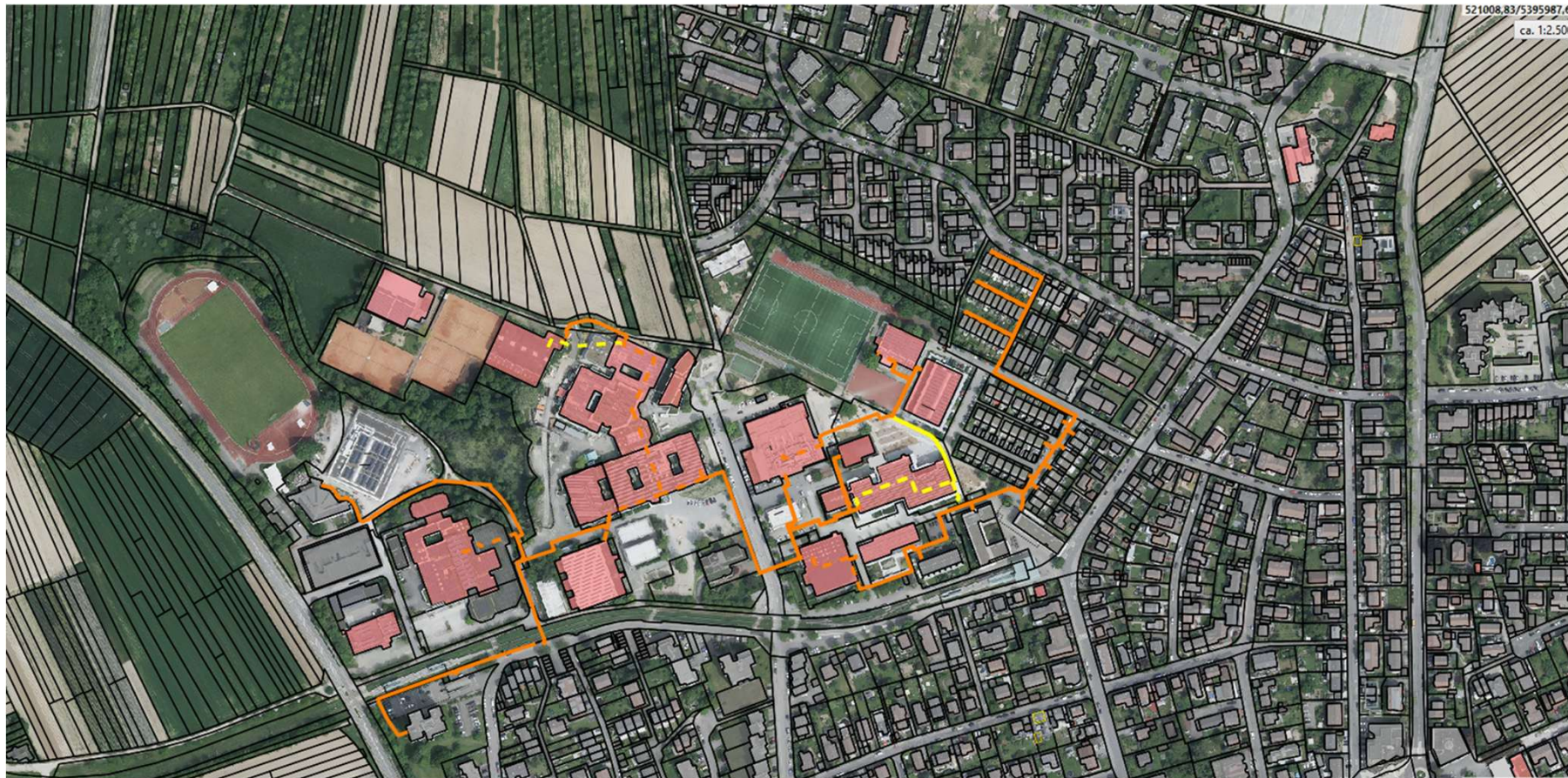


Infostand 3:

„Wärmenetz Nellingen-Nord“

Bernd Hartmann, Stadtwerke Ostfildern

„Wärmenetz Nellingen-Nord“



BESCHEINIGUNG

über die energetische Bewertung nach
FW 309 Teile 1 und 7

Wärme-Versorgungssystem
Campus Nellingen

Betreiber
Stadtwerke Ostfildern

STADTWERKE
OSTFILDERN

Der Gutachter bescheinigt dem Versorgungssystem
folgende Kennzahlen

Primärenergiefaktor nach Kappung (GEG § 22 (3)) [f_p]	0,43
Primärenergiefaktor FW 309-1:2023 (GEG § 22 (2)) [f_p]	0,43
Emissionsfaktor FW 309-1:2023 (GEG Anl. 9) [f_{CO_2eq}]	0,026 kg _{CO2eq} /kWh

Datenbasis von Januar 2021 bis Dezember 2023.

Diese Bescheinigung ist gültig bis zum 19.07.2034.

ausgestellt am: 19.07.2024

von Jens Maier
erstellt über www.district-energy-systems.info

Bescheinigungsnummer:
DEBW0346_FW309-1u7_19072024



BESCHEINIGUNG

über die energetische Bewertung nach
FW 309 Teile 5 und 7

Wärme-Versorgungssystem
Campus Nellingen

Betreiber
Stadtwerke Ostfildern

STADTWERKE
OSTFILDERN

Der Gutachter bescheinigt dem Versorgungssystem
folgende Kennzahlen

Anteil aus fossilem Heizöl [-]	3 %
Anteil erneuerbarer Energie [s_{ren}]	58 %
Anteil gekoppelt erzeugter Energie [s_{cm}]	30 %

Datenbasis von Januar 2021 bis Dezember 2023.

Diese Bescheinigung ist gültig bis zum 19.07.2034.

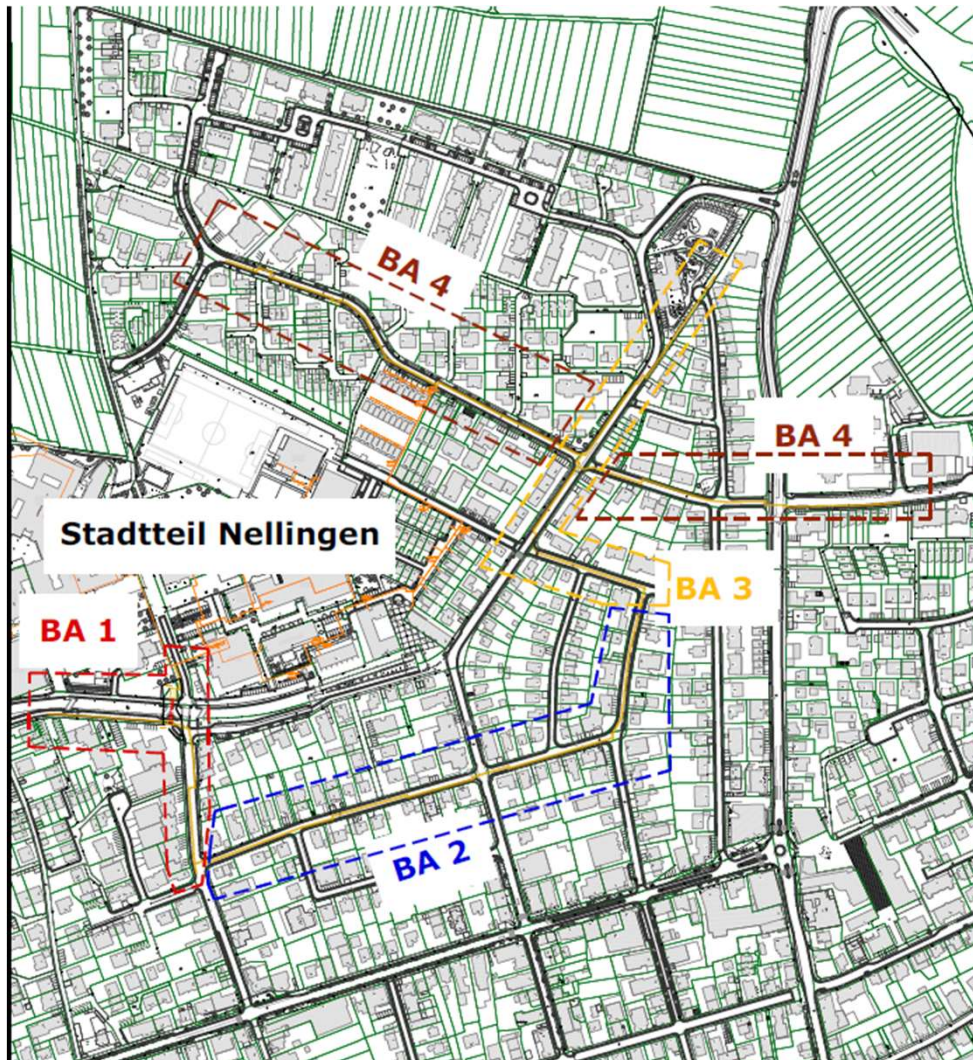
ausgestellt am: 19.07.2024

von Jens Maier
erstellt über www.district-energy-systems.info

Bescheinigungsnummer:
DEBW0346_FW309-Su7_19072024



„Wärmenetz Nellingen-Nord“



Informationen

- Geplante Bauabschnitte
- Bauabschnitt 1
- Der Weg zum Fernwärmeanschluss

Infostand 4:

Machbarkeitsstudie zum „Wärmenetz Nellingen-Süd“

Jonathan Engelhard, sinnogy GmbH



Machbarkeitsstudie „Wärmenetz Nellingen-Süd“

sinnogy GmbH

- **Wärmenetze planen:**
Machbarkeitsstudien, Digitaler Zwilling, Fachplanung, Fördermanagement
- **Wärmenetze optimieren u. transformieren:** Digitaler Zwilling, Simulationen, Fachplanung
- Über 100 Potential-, Machbarkeits- u. Transformationsstudien für Neubau- u. Bestandsquartiere in ganz Deutschland



Erfolgsfaktoren für Umsetzung eines Wärmenetzes:

- Wirtschaftlichkeit
- Nachhaltigkeit
- Technische Machbarkeit
- Akzeptanz/Anschlussdichte



Machbarkeitsstudie „Wärmenetz Nellingen-Süd“

BEW-Förderung:

Projektentwicklung (MOD1.1, LP1)

- Grundlagen verifizieren
- Potentiale ermitteln
- Versorgungskonzept ausarbeiten
- Wirtschaftlichkeit

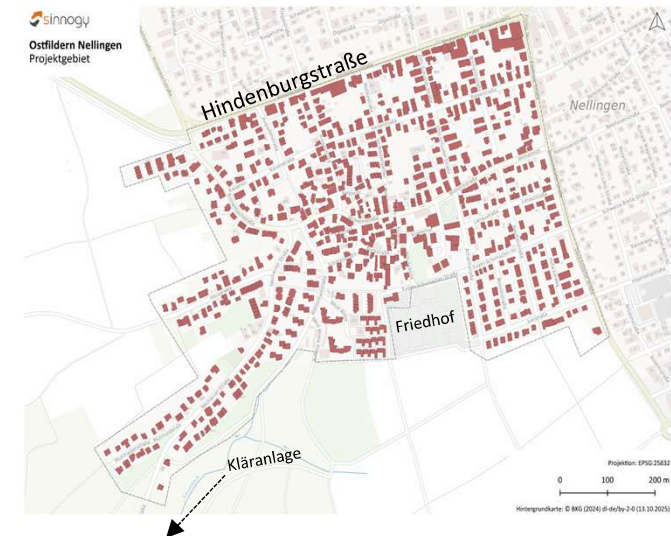
Fachplanung (MOD1.2, LP2-4)

- Quellenplanung
- Netzplanung
- Anlagenplanung

Umsetzung (MOD2, LP5-8)

- Ausführungsplanung
- Investition u. Bau
- Inbetriebnahme

Machbar-
keits-
studie



Potentiale:

- Kläranlage
- Biomasse
- Elektrokessel
- Großwärmespeicher

Infostand 5:

Stimmungsboard

Anja Folz, Stadt Beratung Dr. Sven Fries GmbH

Stimmungsboard

Mehr als ½ des Wärmebedarfs entfällt auf privaten Wohngebäudebestand

Wärmewende lässt sich nur gemeinsam bewältigen

Mitwirkung & gemeinsame Gestaltung entscheidend zur Erreichung der Klimaziele (klimaneutrale Wärmeversorgung) und mit Vorteilen für Ihr eigenes Zuhause!



Ostfildern informiert / unterstützt / beteiligt, z.B.:

im Zuge der Aufstellung der kommunalen Wärmeplanung (2022/2023)

- Diverse Informationsveranstaltungen
- Infostände und Beratungsaktionen der Stadt mit Energieberatung (u.a. auf Kirben)
- Dauerhaft durch Energieberatung in Kooperation mit der Klimaschutzagentur Esslingen



Heizen ohne Gas?

Durchstarten mit der Wärmewende in Ostfildern!

Einladung zur Infoveranstaltung und zum Dialog

Dienstag, 18. April 2023

18.30 bis 20.30 Uhr

im KuBinO in Nellingen

Alle Informationen unter: www.ostfildern.de/waermeplanung



Großes Interesse an Wärmeplanung



Referenten informieren zur Wärmeplanung. Foto: Jaborek

energetische Gebäudesanierung, zu Fördermöglichkeiten und Beratungsangeboten. Nach den Vorträgen gab es einigen Gesprächs- und Diskussionsbedarf. An fünf Thementischen kamen die Bürgerinnen und Bürger mit den Akteuren der Wärmewende ins Gespräch. Neben den Referenten haben sich auch Vertreterinnen und Vertreter der Stadtwerke Ostfildern, der Stadtwerke Esslingen und der Netze BW sowie erfahrene

Rund 270 Bürgerinnen und Bürger sind am Dienstag vergangener Woche ins KuBinO Energieberaterinnen und Energieberater aus der Region zahlreichen Fragen der Öf-

Information & Kommunikation zur Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung/Ausbau Fernwärme in Ostfildern

Formate

- Informationsveranstaltungen (heute: Auftakt; 2026: Zwischenbilanz)
→ Direkter Austausch mit den umsetzenden Akteuren
- Begleitende Informationen und Berichterstattung über aktuelle Entwicklungen
- Einbindung von Unternehmen und Akteuren mit großem Energiebedarf (Stakeholder-Workshops)

Ziele

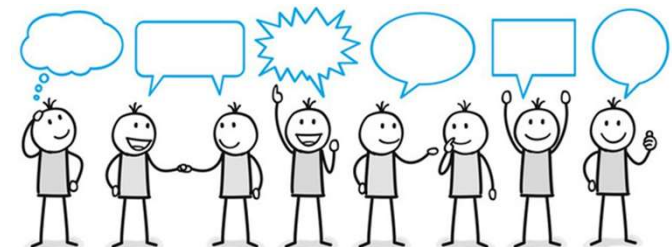
- Transparenz über Strategien / Umsetzungsmaßnahmen / Gestaltung der Wärmewende und gesetzliche Rahmenbedingungen
- Unterstützungsangebote, Orientierung & Fördermöglichkeiten für Wärme- und Energieversorgung anbieten
- Einbindung lokaler Expertise
- Identifikation von Bedarfen & Anschlussinteresse und -möglichkeiten

Ihre Meinung zählt!

Interessen, Informationsbedarf, Hinweise ...

Teilen Sie uns mit,

- ob ein Fernwärmenetzanschluss für Sie von Interesse ist (unverbindlich, anonym!)
- welche Informationen und Beratungsangebote Sie bereits nutzen bzw. sich noch wünschen
- was Sie im Kontext Wärmewende/Klimaschutz beschäftigt



Infomarkt

Austausch & Gespräche
an den Infoständen



Übersicht der Infostände

- 1 Kommunale Wärmeplanung & Klimaschutz in Ostfildern
- 2 Energieeffizienz & Energiesparen im eigenen Zuhause: Infos & Beratung
- 3 „Wärmenetz Nellingen-Nord“:
Infos zu Bauabschnitt 1, Anschluss-
möglichkeiten & Ausblick Entwicklung
- 4 Machbarkeitsstudie „Wärmenetz Nellingen-Süd“:
Infos zu Vorgehen & aktueller Voruntersuchungen
- 5 Stimmungsboard & offen Fragen

Weitere Informationen und FAQs

... zur kommunalen Wärmeplanung



[ostfildern.de/
waermeplanung](https://ostfildern.de/waermeplanung)

... zum Fernwärmenetz in Ostfildern



[stadtwerke.ostfildern.de/
fernwaerme](https://stadtwerke.ostfildern.de/fernwaerme)

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

Weitere Informationen und FAQs finden Sie hier...

... zur kommunalen Wärmeplanung



→ ostfildern.de/waermeplanung

... zum Fernwärmenetz in Ostfildern



→ stadtwerke.ostfildern.de/fernwaerme