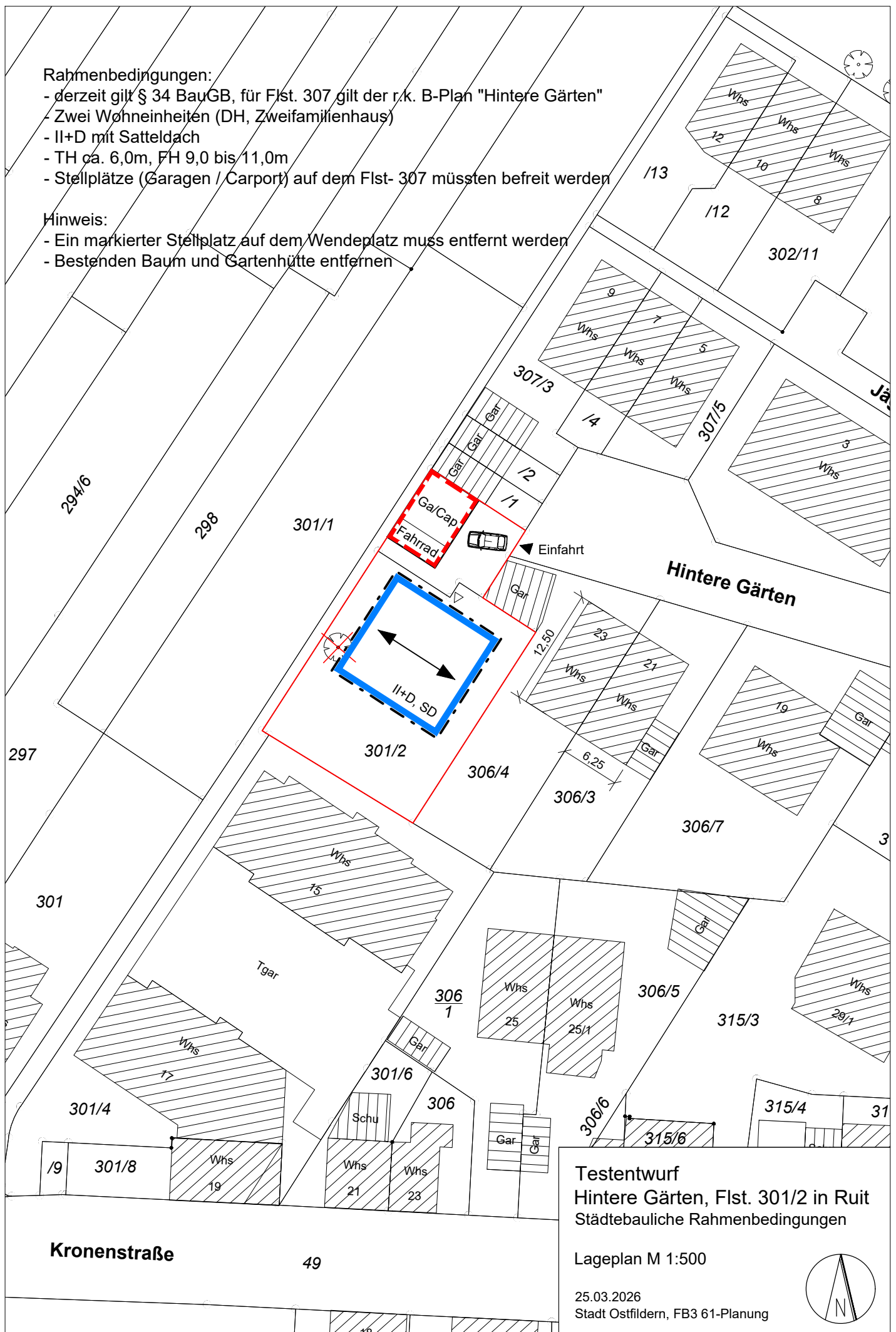


Rahmenbedingungen:

- derzeit gilt § 34 BauGB, für Flst. 307 gilt der r.k. B-Plan "Hintere Gärten"
- Zwei Wohneinheiten (DH, Zweifamilienhaus)
- II+D mit Satteldach
- TH ca. 6,0m, FH 9,0 bis 11,0m
- Stellplätze (Garagen / Carport) auf dem Flst- 307 müssten befreit werden

Hinweis:

- Ein markierter Stellplatz auf dem Wendepplatz muss entfernt werden
- Bestenden Baum und Gartenhütte entfernen



Testentwurf

Hintere Gärten, Flst. 301/2 in Ruit
Städtebauliche Rahmenbedingungen

Lageplan M 1:500

25.03.2026
Stadt Ostfildern, FB3 61-Planung

