

6. Dezember 2018

## Beschlussprotokoll

Sitzung vom 05.12.2018  
Verwaltungsausschuss

### Öffentlicher Teil

#### **1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

Die Schriftführerin gibt folgende Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 17.10.2018 im Wortlaut bekannt:

- Wahl von Frau Alexandra Karaspirou zur Leiterin des Sachgebietes „Sozialer Dienst“ im Fachbereich 1,
- Wahl von Frau Silke Spies zur Leiterin des Sachgebietes „Personaldienste“ bei den Zentralen Diensten,
- Erwerb einer Landwirtschaftsfläche Gemarkung Scharnhäusen.

#### **2 Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2015 der Stadt Ostfildern**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Kenntnisnahme des Prüfungsberichts gemäß Vorlage Nr. 151/2018.

Die Präsentation wird dem Beschlussprotokoll beigelegt.

#### **3 Feststellung des Jahresabschlusses 2015 der Stadt Ostfildern**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Feststellung des Jahresabschlusses 2015 gemäß Vorlage Nr. 152/2018,  
Beschluss einstimmig mit 12 Ja-Stimmen.

#### **4 Sanierung "Kemnat I"**

**- Beschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes nach § 142 Baugesetzbuch (Satzung)**

**- Festlegung der Fördermöglichkeiten für private Gebäudemodernisierung**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat gemäß Vorlage Nr. 159/2018 den Beschluss der Satzung und die Festlegung der Fördermöglichkeiten für private Gebäudesanierung, einstimmig mit 12 Ja-Stimmen.

#### **5 Sanierung "Kemnat I"**

**- Treuhändervertrag zwischen der Stadt Ostfildern und der SEG Ostfildern mbH**

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Zustimmung zum Treuhändervertrag und zur Abwicklung der Einnahmen und Ausgaben über das Treuhandkonto der SEG Ostfildern gemäß Vorlage Nr. 160/2018,  
einstimmig mit 12 Ja-Stimmen.

- 6 Neuanlage von 6 Stellplätzen auf dem Flurstück Rinnenbachstr. 73 in Nellingen**  
**Beschluss einer außerplanmäßiger Auszahlung**  
Der Verwaltungsausschuss beschließt mehrheitlich die Anlage von Stellplätzen in der Rinnenbachstraße Nellingen auf einem gemeindeeigenen Grundstück gemäß Vorlage Nr. 167/2018, 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, eine Enthaltung.
- 7 Fahrzeugbeschaffung MTW für die Feuerwehr Abt. Scharnhausen**  
Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, ein Mannschaft-Transport-Fahrzeug zu beschaffen. Die Finanzierung gemäß Vorlage Nr. 168/2018 wird ebenfalls empfohlen, einstimmig mit 12 Ja-Stimmen.
- 8 Finanzzwischenbericht 2018, zweite Fortschreibung**  
Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Kenntnisnahme der zweiten Fortschreibung des Finanzzwischenberichts gemäß Vorlage Nr. 161/2018.  
Weitere Beschlussempfehlungen:  
Bildung einer Rückstellung von 3 Mio. Euro aus dem ordentlichen Gewinn zur Generalüberholung der Stadtbahnwagen sowie der Schienen- und Weichensanierung, außerplanmäßige Auszahlung von 68.000 Euro für die Erstausrüstung der Kindertagesstätte Ludwig-Jahn-Straße, einstimmig mit 11 Ja-Stimmen.
- Die Verwaltung wird sich weiter für den barrierefreien Zugang zu den Stadtbahnwagen einsetzen.
- In der kommenden Gemeinderatssitzung informiert die Verwaltung über die Gründe der Wachstumsdelle im 3. Quartal 2018, die zu einer geringeren Steigerung der Einkommensteuer geführt hat. Der Deutsche Städte- und Gemeindebund hat hierzu Stellung genommen.
- 9 Informationen der Verwaltung**
- 9.1 Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“**  
Die Verwaltung informiert, dass der Bund den Förderrahmen auf 200 Mio. Euro verdoppelt hat. Es bestehen nach wie vor Zweifel, dass die Stadt Ostfildern für den geplanten Neubau der Sporthalle 1 in Nellingen gemäß ihrem Antrag Fördermittel erhält.
- 9.2 Besetzung des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahlen 2019**  
Für die Vorbereitung der Kommunalwahlen im Mai 2019 werden die Fraktionen gebeten, zeitnahe jeweils ein ordentliches Mitglied und eine/n Stellvertreter/in zu benennen. Aus Befangenheitsgründen kann nur benannt werden, wer sich nicht um einen Sitz in einem Kommunalparlament bewirbt.
- 9.3 Grundstücksverkauf Areal ehemalige Justinus-Kerner-Schule**  
Die Verwaltung informiert, dass das Grundstück der ehemaligen Justinus-Kerner-Schule in Ruit vor kurzem an den Bauherrn veräußert wurde. Die erste Rate des Verkaufspreises wird noch im Dezember 2018 eingehen.
- 10 Anträge**  
Keine

## **11 Anfragen, Anregungen und Sonstiges**

### **11.1 Bewohnerparkplätze im Bereich der Friedrich- und Zeppelinstraße in Kemnat**

Aus der Mitte des Verwaltungsausschusses wird berichtet, dass Anwohner der Friedrichstraße nördlich der Zeppelinstraße in Kemnat Probleme haben, Parkplätze zu finden. Ursächlich hierfür ist, dass Arbeitnehmer der umliegenden Firmen diese Plätze in Anspruch nehmen. Es wird angeregt, in Absprache mit den Anliegern in diesem Bereich Bewohnerparkplätze zu schaffen.

Die Verwaltung sagt eine Überprüfung zu.

### **11.2 Sanierung der Körschtalbrücke Ostseite**

Aus der Mitte des Gremiums wird darauf hingewiesen, dass an der Westseite der Körschtalbrücke Sanierungsarbeiten beobachtet wurden. Es wird gefragt, ob und in welchem Umfang Sanierungsmaßnahmen auch an der Ostseite der Brücke erforderlich sind und weshalb diese nicht gleich während der teilweisen Sperrung durchgeführt wurden.

Die Verwaltung sagt Antworten auf diese beiden Fragen zu.



Stv. Vorsitzender

gez.  
Silke Weisbarth  
Schriftführerin