

Vorlage

**Finanzdienste**

063/2020

Geschäftszeichen: 20-923.210-ku  
24.04.2020

---

Ältestenrat	18.05.2020	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Verwaltungsausschuss	17.06.2020	öffentlich	Beratung
Gemeinderat	24.06.2020	öffentlich	Beschluss

---

### Thema

Aufnahme von vier Förderdarlehen bei der L-Bank Staatsbank für Baden-Württemberg aus dem Infrastrukturprogramm

### Beschlussantrag

- I. Der Gemeinderat stimmt der Aufnahme von vier Förderdarlehen aus der Kreditermächtigung 2020 zu. Es handelt sich um Förderdarlehen bei der L-Bank mit einer Gesamtsumme von insgesamt 3.446.000 € aus dem Infrastrukturprogramm Baden-Württemberg für folgende Investitionsmaßnahmen:
  1. 867.000 € für die Sanierung der Realschule Nellingen (Schlussrate 2020 1.883.000 € abzüglich Zuschuss 1.016.000 € aus dem Schulbauförderungsprogramm 2019).
  2. 625.000 € für den Brandschutz und die Sanierung der Wasenäckerschule Scharnhausen (1. Finanzierungsrate 2020 1.000.000 € abzüglich 375.000 € Förderung aus dem Kommunalen Sanierungsfonds Schulen Baden-Württemberg).
  3. 895.000 € für die Ortskernsanierung Nellingen, Hindenburgstraße (1.120.000 € abzüglich 225.000 € Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm).
  4. 1.059.000 € für die Komplettsanierung des Feuerwehrhauses Scharnhausen (1. Finanzierungsrate 2020).
- II. Die Verwaltung wird ermächtigt, bei Bedarf weitere Kommunaldarlehen aus den restlichen Kreditermächtigungen 2020 (2.480.600 €) und 2019 (1.242.323 €) aufzunehmen.

  
Bolay  
Oberbürgermeister

gez. Lechner  
Erster Bürgermeister

gez. Weisbarth  
Zentrale Dienste/Finanzen

## Erläuterungen

Die im Haushaltsplan 2020 enthaltene und vom Regierungspräsidium Stuttgart genehmigte Kreditermächtigung beträgt 6.000.000 €. Davon wurden bisher 73.400 € für die Übernahme eines L-Bank Darlehens vom Eigenbetrieb Stadtwerke Ostfildern in Anspruch genommen, so dass 5.926.600 € von der Kreditermächtigung zur Verfügung stehen.

Folgende für das Jahr 2020 geplanten Investitionen sollen über eine Kreditaufnahme in Höhe von insgesamt 3.446.000 € finanziert werden:

1. 867.000 € für die Sanierung der Realschule Nellingen (Schlussrate 2020 1.883.000 € abzüglich Zuschuss 1.016.000 € aus dem Schulbauförderungsprogramm 2019).
2. 625.000 € für den Brandschutz und die Sanierung der Wasenäckerschule Scharnhausen (1. Finanzierungsrate 2020 1.000.000 € abzüglich 375.000 € Förderung aus dem Kommunalen Sanierungsfonds Schulen Baden-Württemberg).
3. 895.000 € für die Ortskernsanierung Nellingen, Hindenburgstraße (1.120.000 € abzüglich 225.000 € Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm).
4. 1.059.000 € für die Komplettsanierung des Feuerwehrhauses Scharnhausen (1. Finanzierungsrate 2020).

Die L-Bank bietet unter dem Namen „Investitionskredit Kommune direkt“ zinsgünstige Darlehen für diese kommunalen Infrastrukturprojekte in Baden-Württemberg an.

Mit Schreiben vom 16.04.2020 erhielt die Stadt Ostfildern die Zusagen der L-Bank für die oben genannten Förderdarlehen. Der Sollzinssatz beträgt für die 10-jährige Zinsbindung 0,12 % p.a. (bis zum 15.05.2030). Dieser Sollzinssatz beinhaltet die Verbilligung aus Mitteln der L-Bank in Höhe von 0,10 % p.a.. Die Gesamtlaufzeit der vier Förderdarlehen beträgt jeweils 20 Jahre.

Das Regierungspräsidium Stuttgart hat die Kreditermächtigung der Haushaltssatzung 2020 in Höhe von 6.000.000 € am 12.02.2020 genehmigt. Die Verwaltung empfiehlt die Aufnahme der Förderdarlehen, um die Investitionen trotz deutlich geringerer Erträge und Einzahlungen aufgrund der Corona-Krise 2020 finanzieren zu können.

Die Einnahmeausfälle der Stadt Ostfildern dürften gravierend sein. Deswegen bittet die Verwaltung um eine Ermächtigung, die genehmigten restlichen Kreditermächtigungen 2020 (2.480.600 €) und 2019 (1.242.323 €) im Bedarfsfall zusätzlich in Anspruch nehmen zu dürfen.

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um eine antragsgemäße Entscheidung.

### Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragskonto:

Produktsachkonto 61 20 00 00 6927300, Kreditaufnahme Kreditmarkt

Produktsachkonto 61 20 00 00 4517000, Kreditzins Kreditmarkt

Produktsachkonto 61 20 00 00 7927100, Kredittilgung Kreditinstitute

	<b>Kostenart bzw. Investition</b>	<b>Einzahlungen/ Erträge in €</b>	<b>Auszahlungen/ Aufwendungen in €</b>
einmalig	Kreditaufnahme	3.446.000	
jährlich	Kredittilgung		181.376
	Kreditzinsen (4.135 € im ersten Jahr, danach jedes Jahr weniger)		4.135

### Finanzierung durch

Haushaltsmittel

Überplanmäßige Auszahlungen

Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen

Ermächtigungsrest

Außerplanmäßige Auszahlungen