

Vorlage

088/2020

**Zentrale Dienste**

Geschäftszeichen: 625.21  
19.06.2020

---

Ältestenrat	29.06.2020	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Verwaltungsausschuss	15.07.2020	nicht öffentlich	Beratung
Gemeinderat	22.07.2020	öffentlich	Beschluss

---

### Thema

Bestellung eines weiteren Mitglieds des Gutachterausschusses

### Beschlussantrag

Der Gemeinderat bestellt gemäß § 2 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung (GuAVO) für die Amtsperiode von 01.02.2020 bis 31.01.2024 Herrn Christoph Schäfer als ehrenamtliches weiteres Mitglied (Gutachter) des Gutachterausschusses.

  
Bolay  
Oberbürgermeister

gez. Lechner  
Erster Bürgermeister

## Erläuterungen

Frau Martina Sandhorst-Schäfer wurde ursprünglich als ehrenamtliche Gutachterin für die aktuelle Amtsperiode des Gutachterausschusses bestellt. Aufgrund des Vorliegens eines Hinderungsgrundes kann sie nun diese ehrenamtliche Tätigkeit nicht weiter ausüben.

Um den Gutachterausschuss wieder zu komplettieren, wird vorgeschlagen, dass Herr Christoph Schäfer als neues Mitglied für die restliche Amtsperiode bestellt wird. Herr Schäfer erfüllt die persönlichen Voraussetzungen und Hinderungsgründe, die gegen eine Übernahme der ehrenamtlichen Tätigkeit sprechen, sind nicht bekannt.

### *Besetzung des Gutachterausschusses:*

Die Gutachterausschüsse sind nach dem Baugesetzbuch, wie schon nach dem Bundesbaugesetz, gekennzeichnet durch Selbstständigkeit, Unabhängigkeit und Weisungsfreiheit. Sie sind Behörden besonderer Art, d.h. weder ein beschließender noch beratender Ausschuss des Gemeinderats. Insofern ist die Benennung von Stellvertretern, wie dies im Verwaltungsausschuss oder im Ausschuss für Technik und Umwelt vorgesehen ist, nicht möglich.

Bei der Erstellung von Gutachten wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem **Vorsitzenden und mind. zwei weiteren Gutachtern** tätig.

Bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten und sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem **Vorsitzenden und mind. drei weiteren Gutachtern** tätig; hierbei muss einer der Gutachter ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sein.

## Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragssachkonto:

	<b>Kostenart bzw. Investition</b>	<b>Einzahlungen/ Erträge in €</b>	<b>Auszahlungen/ Aufwendungen in €</b>
einmalig			
jährlich			

### Finanzierung durch

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel                                 | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest            |
| <input type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen                     | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen |   |