

16. November 2020

Beschlussprotokoll

022.32

Sitzung vom 11.11.2020
Gemeinderat

Öffentlicher Teil

1 Bürgerfragestunde

Es wird die Frage gestellt, ob die für den Glasfasernetzausbau aufgerissenen Straßendecken - u.a. in der Parksiedlung und in Ruit – vor dem Winter wieder richtig geschlossen werden. Die Verwaltung antwortet, bis auf Restarbeiten und einige wenige Nachzügler sollen die Arbeiten bis zum Jahresende abgeschlossen sein.

2 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

Folgende Beschlüsse werden öffentlich bekanntgegeben:

Am 07.10.2020 stimmte der Gemeinderat der vertraglichen Umsetzung folgender Grundstücksangelegenheiten zum Bebauungsplan „Parksiedlung Nord-Ost2“ zu:

- 1.) Verkauf von noch unvermessenen Flächen in der Danziger und der Breslauer Straße, zusammen ca. 7.190 m².
- 2.) Belastung stadteigener Flächen mit einem Unterbaurecht für eine private Tiefgarage in der Danziger Straße, zusammen ca. 1.462 m² zu einem pauschalen Entschädigungswert.
- 3.) Befristetes Options-/Ankaufsrecht für Parkierungsflächen mit einer Teilfläche von ca. 855 qm in der Breslauer Straße
jeweils an bzw. zu Gunsten der Hofkammer Projektentwicklung mit Sitz in Friedrichshafen.

Per Eilentscheidung vom 08.10.2020 vergab Oberbürgermeister Bolay die Arbeiten zur Erneuerung der Gas- u. Wasserversorgungsleitungen, der Hausanschlussleitungen Gas-, Wasser- u. Kanal sowie die teilweise Sanierung des Fahrbahnbelags in der Mühlstraße.

Die Firma Waggershauser Strassenbau aus Kirchheim erhielt den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten mit einer geprüften Angebotssumme von 317.430,33 Euro.

Per Umlauf-Gemeinderatssitzung vom 05.11 bis 11.11.20 wurden folgende Beschlüsse gefasst: Der Gemeinderat beauftragte die Vertreterinnen und Vertreter der Verbandsversammlung des Gymnasialen Schulverbands Ostfilder den Beschlussvorlagen in der Sitzung der Verbandsversammlung am 26.11.2020 zuzustimmen, bzw. Kenntnis zu nehmen:

Teilnahme am Schulversuch Informatik Ober-/Kurstufe am HHG

Örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2019

Feststellung des Jahresabschluss 2019

Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021

Einführung eines Bilingualen Zuges am OHG

Die Verwaltung wurde außerdem ermächtigt, den Miteigentumsanteil in der Ernst-Kirchner-Str. 36 verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung 2. Obergeschoss links, sowie das Nutzungsrecht an einem oberirdischen Stellplatz zu erwerben.

- 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021, Investitionsprogramm und Mittelfristige Finanzplanung, sowie der Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebs, Generaldebatte**
Die Fraktionen und Gruppierungen geben ihre Haushaltsreden für das Haushaltsjahr 2021 schriftlich ab, um die Sitzungszeit wegen der Corona-Pandemie möglich kurz zu halten.
Der Gemeinderat verweist die Anträge und Anregungen zur Beratung in die Ausschüsse.
- 4 Bebauungsplan "Parksiedlung Nord-Ost 2"
Städtebaulicher Vertrag zum Artenschutz**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 105/2020/1 (27 Ja-Stimmen).
- 5 Bebauungsplan „Panoramaweg Westabschnitt 1. Änderung“, Gemarkung Nellingen**

- **Ergebnisse und Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung mit Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
Mehrheitlicher Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 111/2020 (25 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimmen).
- 6 Parksiedlung Nord-Ost 2: Notarieller Vertrag**
Mehrheitlicher Beschluss gemäß der Vorlage 150/2020 (19 Ja-Stimmen, 6 Gegenstimmen, 2 Enthaltungen).
- 7 Bebauungsplan " Parksiedlung Nord-Ost 2" , Gemarkung Nellingen / Satzung über örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Parksiedlung Nord-Ost 2"**

- **Ergebnisse und Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung mit Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**
- **Überarbeitung der Planinhalte**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO**
Mehrheitlicher Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 112/2020 (19 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen, 1 Enthaltung).
- 8 Bebauungsplan "Scharnhausen West", Gemarkung Scharnhausen**

- **Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**
- **Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- **Überarbeitung der Planinhalte**
- **Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf mit Begründung und zum Satzungsentwurf über örtliche Bauvorschriften mit Begründung**
- **Beschluss über die öffentliche Auslegung mit Benachrichtigung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**
- **Abwägungsbeschluss gemäß § 125 BauGB - Zustimmung zu vorgezogenen Erschließungsmaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplans**
Mehrheitlicher Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 106/2020 (18 Ja-Stimmen, 8 Gegenstimmen, 1 Enthaltung).

- 9 **Bebauungsplan "Scharnhäuser Park, bebaute Gebiete - Teil 1", Gemarkung Nellingen / Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans "Scharnhäuser Park, bebaute Gebiete - Teil 1"**
- Ergebnisse und Behandlung der Bedenken und Anregungen aus der öffentlichen Auslegung mit Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - Überarbeitung der Planinhalte
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO
- Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 144/2020 (27 Ja-Stimmen).
- 10 **Neubau Sporthalle 1**
Baubeschluss und Vergabe der Generalunternehmerleistung
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 139/2020 (27 Ja-Stimmen).
- 11 **Kita-Bedarfsplanung - Situationsbericht und Maßnahmen 2021 ff**
Änderungsantrag der Fraktion B90/Grüne zu Beschlussantrag Nr. 4 der Vorlage 133/2020, das Wort „vorrangig“ durch das Wort „nur“ zu ersetzen. Der ganze Satz hieße dann: „Diese Ausnahme soll nur bei Kindern im letzten Kindergartenjahr bei Zu- oder Umzügen gelten.“
Der Änderungsantrag wird mehrheitlich abgelehnt (6 Ja-Stimmen, 21 Gegenstimmen).
Einstimmiger Beschluss gemäß der somit unveränderten Vorlage Nr. 133/2020 (27 Ja-Stimmen).
- 12 **Änderung der Satzung über die Entschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 141/2020 (27 Ja-Stimmen).
- 13 **Förderung der Kindertagespflege**
- hier: **Platzpauschale für die Tagespflegepersonen**
Einstimmiger Beschluss gemäß der Vorlage Nr. 156/2020 (27 Ja-Stimmen).
- 14 **Informationen der Verwaltung**
- 14.1 **Volkstrauertag**
Es wird informiert, dass aufgrund der aktuellen Situation in diesem Jahr keine zentrale Gedenkfeier zum Volkstrauertag stattfinden wird. Die Stadt wird aber auf allen Friedhöfen Kränze an den Denkmälern niederlegen. Die Bevölkerung wird angehalten das Gedenken in diesem Jahr individuell zu gestalten.
- 14.2 **Kreditbewilligung zur Sanierung von öffentlichen Gebäuden**
Der KfW-Kredit zur Sanierung von öffentlichen Gebäuden über 143.285 € ist bewilligt worden. Ein Tilgungszuschuss von 20% wird gewährt, knapp 29.000 € müssen daher nicht zurückgezahlt werden.
- 15 **Anträge**
- 15.1 **Antrag der Fraktion B90/Grüne: Ostfildern wird sicherer Hafen**
Antrag der Fraktion B90/Die Grünen: „Ostfildern wird sicherer Hafen“
1. Sicherer Hafen
Ostfildern unterstützt wie viele andere Kommunen in Baden-Württemberg die Initiative „See-

brücke – Schafft sichere Häfen“ und erklärt sich zum Sicherem Hafen. Damit bekräftigt Ostfildern seine Solidarität mit Menschen auf der Flucht.

2. Aufnahme von aus Seenot geretteter Geflüchteten

Ostfildern erklärt sich bereit Geflüchtete, die aus Seenot gerettet wurden, freiwillig aufzunehmen und stellt die schnelle und unkomplizierte Unterbringung sicher. Dies wird den zuständigen Behörden, insbesondere dem >Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat<, mitgeteilt.

3. Appell

Der Gemeinderat appelliert an die Bundesregierung und insbesondere an das >Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat< sich verstärkt für die Bekämpfung der Fluchtursachen sowie für die Seenotrettung im Mittelmeer einzusetzen.

Der Fraktionsantrag hat das notwendige Quorum. Die Verwaltung wird sich damit beschäftigen.

16 Anfragen, Anregungen und Sonstiges

16.1 Nachfrage zur Situation der Volkshochschule in der Pandemie

Es wird nachgefragt, wie die Volkshochschule die aktuelle Pandemie-Situation bewältigt.

Die Verwaltung sagt eine kurze Information in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 02.12. zu. Ein ausführlicherer Bericht wird für März 2021 zugesagt.


Christof Bolay
Vorsitzender

gez.
Christa Barth
Schriftführerin