

Vorlage

Fachbereich 4, Bauen, Immobilien

148/2020

Geschäftszeichen: FB4 64-Heinzmann
06.10.2020

Ältestenrat	12.10.2020	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Technik und Umwelt	21.10.2020	öffentlich	Beschluss

Thema

Grundschule Lindenschule - Dachsanierung
Vergabe der Arbeiten

Beschlussantrag

Die Stadt Ostfildern vergibt die Dachdeckungsarbeiten an die Firma Holzbau Werner GmbH, Rübteile 4, in 72574 Bad Urach-Hengen mit einer Auftragssumme von 115.751,80 Euro brutto.


Bolay
Oberbürgermeister

gez. Lechner
Erster Bürgermeister

gez. Bader
Bürgermeisterin

gez. Striebeck
FB 4 Immobilien, Bauen

Erläuterungen

Die Lindenschule besteht aus zwei Gebäuden, der Grundschule und dem SBBZ (Sonderpädagogisches Bildungs- und Beratungszentrum Lernen). Die Grundschule wurde in ihrem Ursprung in den 1960er Jahren erbaut und mehrfach umgestaltet und durch einige Anbauten erweitert.

Aufgrund des Gebäudealters und immer wieder auftretenden Undichtigkeiten in der Dachhaut, wurde die Maßnahme im Haushalt 2020 zur Sanierung des Satteldachs in der Lindenschule Grundschule angemeldet.

Es handelt sich dabei um das Satteldach über dem Klassentrakt der Grundschule. Der Dachraum ist ungenutzt und kann über eine Dachluke mit Ausziehleiter betreten werden.

Nach statischer Überprüfung der Dachkonstruktion kann diese weiterhin und ohne Bedenken im aktuellen Zustand bestehen bleiben.

Die Dachdeckungsarbeiten umfassen die Demontage und den Abbruch der bestehenden Deckung inkl. Unterkonstruktionen und Verblechungen. Das Dach wird nach dem aktuellen Stand der Technik neu eingedeckt. Der neue Aufbau sieht eine OSB-Platte mit Unterspannbahn, Lattung, Konterlattung und eine neue Ziegeleindeckung vor.

Außerdem werden die Anschlagpunkte für eine zusätzliche PV-Anlage mitberücksichtigt und vorbereitet. Diese PV Anlage soll nach Fertigstellung der Arbeiten durch die Bürger Energie Ostfildern eG, errichtet und installiert werden.

Sämtliche Verahrungsbleche werden erneuert. Im Dachraum wird eine zusätzliche Geschossdecken-dämmung aufgebracht. Daher wird die Dachkonstruktion und der Dachraum hinterlüftet ausgeführt.

Zur Ausführung der Arbeiten wird ein Dachdeckerfangerüst aufgestellt, das bereits freihändig vergeben wurde. Außerdem wurden die Blitzschutzarbeiten sowie Malerarbeiten am Gesims separat beauftragt.

Die Ausführung der Dachdeckungsarbeiten soll noch im Jahr 2020 fertiggestellt werden. Aufgrund der Corona-Pandemie, konnte die Maßnahme nicht wie geplant bereits in den Sommerferien 2020 eingeplant und umgesetzt werden.

Im Vorfeld der Dachsanierung Grundschule Lindenschule, wurden die Dachdeckerarbeiten öffentlich ausgeschrieben. 8 Firmen haben das Leistungsverzeichnis angefordert. Zur Submission am 13.09.2020 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben. Es ging kein elektronisches Angebot ein. Beide Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Vergabevorschlag

Nach Prüfung durch das beauftragte Architekturbüro Hihn + Mattern GbR, Nürtingen, ergibt sich das im Preisspiegel dargestellte Ergebnis.

Die Firma Holzbau Werner GmbH, Rübteile 4, 72574 Bad Urach, geht mit einer Auftragssumme von 115.751,80 Euro brutto als wirtschaftlichster Anbieter aus der Prüfung hervor.

Die Firma Holzbau Werner GmbH hat bereits die Sanierung der denkmalgeschützten Dachfläche an der Klosterhofschule in Nellingen zuverlässig ausgeführt und ist dem Gebäudemanagement bekannt.

Kostendeckung

Für die Dachdeckungsarbeiten wurden vom Architekt 130.560,07 Euro brutto im bepreisten LV ermittelt.

Im konsumtiven Ergebnishaushalt 2020 ist der Betrag von 270.000,00 Euro für die Gesamtmaßnahme - Dachsanierung in der Grundschule Lindenschule eingestellt.

Laut beiliegender Kostenaufstellung liegen wir aktuell in der Gesamtmaßnahme ca. 104.000 Euro unter dem veranschlagten Budget.

Anlagen

- Preisspiegel
- Kostenübersicht

Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragskonto:

11 24 09 23 / konsumtive

	Kostenart bzw. Investition	Einzahlungen/ Erträge in €	Auszahlungen/ Aufwendungen in €
einmalig	Gesamtmaßnahme Sanierung Satteldach		270.000,00
jährlich			

Finanzierung durch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest |
| <input type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen | |

Kostenfortschreibung Dachsanierung Lindenschule Grundschule



Kostengruppen nach DIN 276

Stand 08.10.2020

Kosten brutto

100	Grundstück		-	
200	Herrichten und Erschließen		-	
300	Bauwerk – Baukonstruktion	137.658,32 €		
	Dachdecker		115.751,80 €	Holzbau Werner GmbH
	Maler		4.367,40 €	Geiger&Schlesinger GmbH
	Gerüst		17.539,12 €	Gerüstbau Föhl
400	Bauwerk - Technische Anlagen	12.365,12 €		
	Elektro		7.493,12 €	Elektro Fröschele
	Blitzschutz		4.872,00 €	Blitzschutz-Bau Stuttgart
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung			
700	Baunebenkosten	15.500,86 €		
	Fachplanung Architekt		10.714,46 €	Hihn+Mattern
	Statik		3.046,40 €	Robert Hihn
	SiGeKo		1.740,00 €	Helmut Deutschele
	Gesamtsumme brutto	165.524,30 €		
	Budget gemäß Haushalt	270.000,00 €		
	Differenz		104.475,70 €	