

Vorlage

087/2020

Freiflächenmanagement

Geschäftszeichen: FB4/66/Berger
19.06.2020

Ältestenrat	29.06.2020	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Technik und Umwelt	08.07.2020	öffentlich	Beschluss

Thema

Erweiterung Friedhof Kemnat - Neubau Urnenwand (1. BA)
Vergabe der Arbeiten

Beschlussantrag

Die Firma Heinkel Tief-, Straßen- u. Landschaftsbau GmbH, Herrenwiesen 2, 73660 Urbach erhält den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten mit einer geprüften Angebotssumme von brutto

173.714,20 €



Bolay
Oberbürgermeister

gez. Lechner
Erster Bürgermeister

gez. Bader
Bürgermeisterin

gez. Striebeck
FB 4, Bauen, Immobilien

Erläuterungen

In der ATU-Sitzung am 28.11.2018 (Vorlage 164/2019) beauftragte der ATU die Verwaltung, die für den Friedhof Kemnat vorgestellte Bestattungskonzeption zeitnah umzusetzen.

In der ATU-Sitzung am 16.10.2019 wurden daraufhin zwei Entwurfsvarianten für eine Urnenwand vorgestellt. Der ATU sprach sich für die Variante mit zwei einzelnen Wandscheiben (in zwei Bauabschnitten) mit insgesamt 144 Urnenkammern aus (Anlage 5).

Auf dieser Entscheidungsgrundlage wurde die Ausführungsplanung durchgeführt und die Arbeiten auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Von insgesamt 9 Interessenten nahmen 7 Bieter am Wettbewerb teil und es wurden 8 Angebote eingereicht. Die geprüften Angebote schlossen mit den Summen gemäß Anlage 1 ab.

Die bisherige Planung lehnt sich gestalterisch an die bereits auf dem Rüter Friedhof errichtete Urnenwand an, da diese allgemeinen Zuspruch erhalten hat (Anlage 2).

Nun wurde im Zuge der eingegangenen Angebote ein nahezu kostenneutrales Nebenangebot bzw. Sondervorschlag mit „hängenden Kolumbarien“ eingereicht (Anlagen 3 und 4). Dieser Sondervorschlag (Anm.: er wurde bereits auf dem Waldfriedhof in Böblingen baulich umgesetzt) hat die identische Anzahl an Urnenkammern, doch weicht er gestalterisch erheblich von den bisherigen Überlegungen ab. Aus den nachfolgenden Gründen ist er jedoch durchaus interessant:

- Da die Einzelelemente deutlich filigraner und leichter sind, ist beim Antransport und beim Versetzen der Elemente mit deutlich weniger Kollateralschäden zu rechnen.
- Da es sich um einen Sondervorschlag handelt, verlagert sich das Risiko für das Gelingen des Projekts mehr in Richtung des Auftragnehmers. Z.B. sind eventuelle Mehrkosten, die sich durch eine falsche Einschätzung des Baugrunds ergeben vom Auftragnehmer zu tragen.
- Durch die punktuelle Gründung anstelle eines Streifenfundaments reduzieren sich unvermeidbare Schäden an der bestehenden Eibenhecke, die als Eingrünung und Sichtschutz zur Nachbarbebauung fungiert erheblich.

Nach einem intensiven Aufklärungsgespräch mit dem Bieter und in Abwägung der jeweiligen Vor- und Nachteile, empfiehlt die Verwaltung und das beauftragte Planungsbüro dem Sondervorschlag der Fa. Heinkel Tief-, Straßen- u. Landschaftsbau GmbH den Zuschlag zu erteilen.

Die Mitglieder des ATU sind völlig frei in der Entscheidung ob sie dem Haupt- oder Nebenangebot den Zuschlag erteilen wollen.

Schadenersatzansprüche o.ä. gegenüber der Stadt können durch die Vergabeentscheidung nicht abgeleitet werden.

Die Fa. Heinkel Tief-, Straßen- u. Landschaftsbau GmbH hat die technischen, finanziellen und personellen Ressourcen sowie die erforderliche Fachkunde um die Arbeiten zur Zufriedenheit umzusetzen.

Bedingt durch die lange Lieferzeit der Betonfertigteile sollen die Bauarbeiten im Oktober/November 2020 durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragskonto:

Die Finanzierung erfolgt im städtischen Finanzhaushalt 2020. Auf Seite 379 sind beim ASK I 55305004 100007872000 "Umgestaltung Friedhof Kemnat" für das Projekt insgesamt 375.000,00 € eingestellt.

Die Baukostenberechnung vor Ausgabe der Ausschreibungsunterlagen schloss mit 207.990,00 € ab.

	Kostenart bzw. Investition	Einzahlungen/ Erträge in €	Auszahlungen/ Aufwendungen in €
einmalig			173.714,20
jährlich			

Finanzierung durch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest |
| <input type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen | |

Bestand

Anlage 2

• Urnenwand Perit



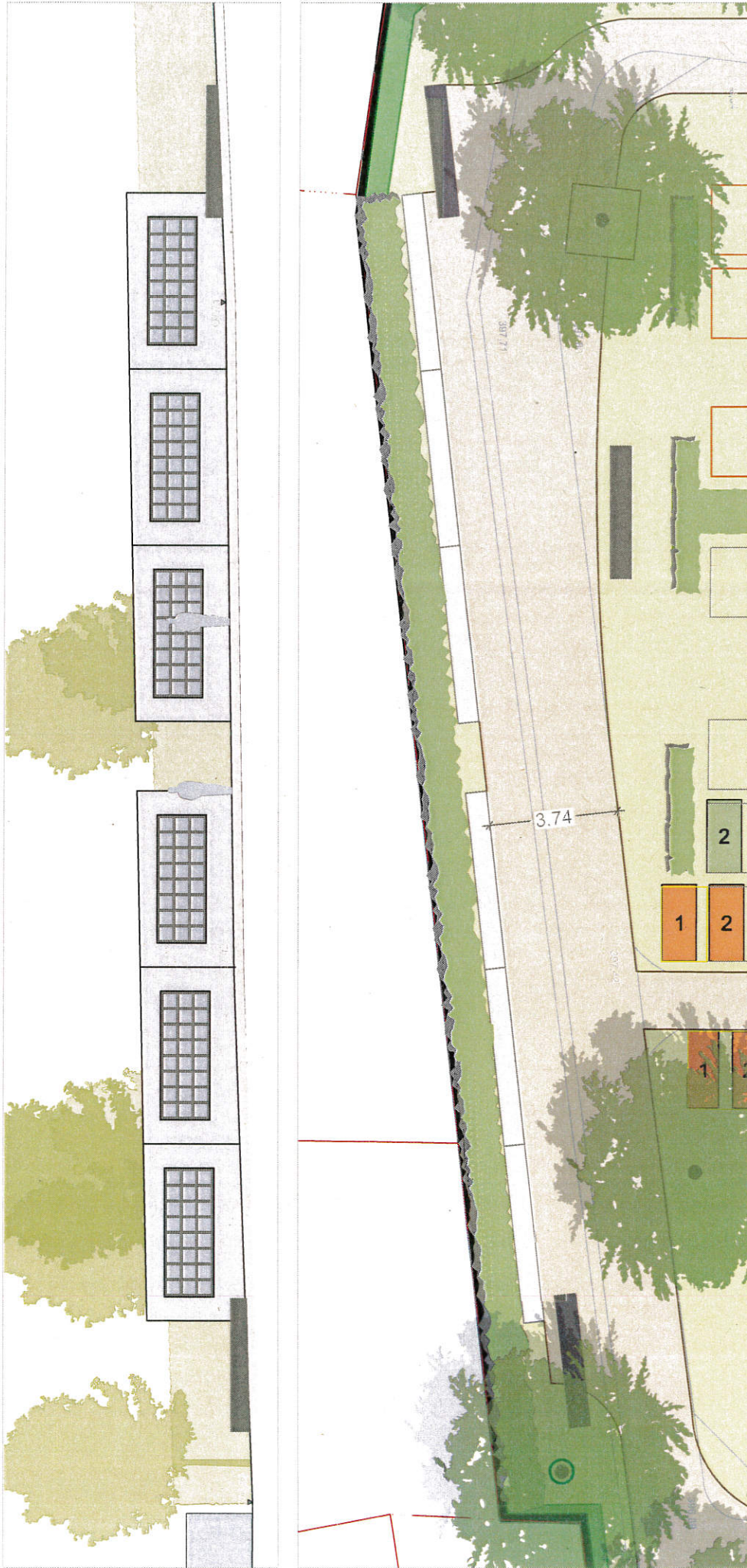
Ar log 3



Reichweite *Im Reg 4*



Ro Page 5



Entwicklung Friedhof Kemnat
in Ostfildern-Kemnat
Urnenwand - Mauer mit 144 Urnengräbern
05.06.2019 Maßstab 1:100

pfrommer
+ roeder

Freie Landschaftsarchitekten BDLA, IFLA
Humboldtstraße 6 70178 Stuttgart
Telefon 0711-96003-0 Fax 96003-33
e-mail: kontakt@pfrommer-roeder.de