STADT OSTFILDERN

Vorlage

021/2020

Fachbereich 4, Bauen, Immobilien

Geschäftszeichen: FB 4/66/Andler
28.01.2020

Ältestenrat	03.02.2020	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Technik und Umwelt	12.02.2020	öffentlich	Beschluss

Thema

Pflege und Unterhaltung der Daueranlagen der Landesgartenschau sowie weiterer Grünflächen im Stadtgebiet vom 01. April 2020 bis 31. März 2021
Vergabe der Arbeiten

Beschlussantrag

Die Firma Markus Klein GmbH, Rechbergstr. 13, 73770 Denkendorf erhält den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten mit einer geprüften Angebotssumme (einschließlich MwSt.) von:

300.701,64 Euro

Anteil SWO ca. 35%		
-Pflege der entwässerungstechnischen Elemente	ca.	105.200,00 Euro
Anteil Stadt ca. 65%		
-Pflege und Unterhaltung der städtischen Grün- und Parkanlagen	ca.	196.500,00 Euro

Bolay	gez. Lechner	gez. Bader	gez. Striebeck
Oberbürgermeister	Erster Bürgermeister	Bürgermeisterin	FB 4 Bauen, Immobilien
	Kaufm. Werkleitung	Techn. Werkleitung	

Erläuterungen

Bei den Daueranlagen der Landesgartenschau handelt es sich um „die Landschaftstreppe, das Baumdach und die Holzwiesen“ mit einer Gesamtfläche von ca. 8,5 ha. Bei den weiteren Flächen handelt es sich im Wesentlichen um nachfolgende Grün- und Verkehrsflächen:

– Stadtbahnhaltestellen:	Kreuzbrunnen	(wassergebundene Beläge)
	Scharnhauser Park	(wassergebundene Beläge)
	Parksiedlung	(wassergebundene Beläge)

- „Bastion“ an der Parkstraße (wassergebundene Beläge)
- 2 x grüne Tetraeder in Kreisverkehren
- 1 x grüne Pyramide am Ortseingang Nellingen
- Pyramiden in den Traumgärten (ehemaliger Gartenschaubereich)
- Grünfläche zwischen der Schule im Park und Stadtbahngleis
- Grünflächen im Reihenhausgebiet „Zwischen den Zeilen“ im Scharnhauser Park
- Grünflächen und Straßenbegleitgrün im Gewerbegebiet „Zinsholz II“
- Grünflächen, Straßenbegleitgrün und Mulden-Rigolen im Baugebiet „Grund“ in Kemnat
- Grünflächen und Straßenbegleitgrün im Baugebiet „Rinnenäcker“ in Ruit
- Grünflächen, Straßenbegleitgrün und Mulden-Rigolen im Gewerbegebiet „Wittumäcker“ in Scharnhausen

Bei den Daueranlagen der Landesgartenschau sowie bei Teilen der sonstigen Grünflächen im Stadtgebiet handelt es sich um Park- und Gartenanlagen (einschl. Fußwege) mit integrierten Drossel-, Ableitungs- und Retentionselementen der Oberflächenentwässerung.

Wegen den integrierten entwässerungstechnischen Elementen und den stadtgestalterischen Ansprüchen können in den Feldern der Landschaftstreppe keine Blühwiesen angelegt werden.

Mit Vorlage 127/2002 wurde für die Daueranlagen der Landesgartenschau ein Pflegestandard (Rahmenvorgabe) beschlossen. Der beschlossene Pflegestandard (Anlage 1) sieht eine Reduzierung der Aufwendungen auf ein Minimum vor, ohne jedoch die Substanz der Gesamtanlage zu gefährden. Der Pflegestandard wird stets auf die jeweiligen tatsächlichen Notwendigkeiten (z.B. Witterungsverhältnisse) angepasst.

Unter Beachtung dieser Vorgaben wurden die Arbeiten vom Fachbereich 4 koordiniert und auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.
Von 7 Bewerbern nahmen 3 Bieter am Wettbewerb teil. Die geprüften Angebote haben die Summen gemäß Anlage 2 ergeben.

Leistungen die in den oben genannten Anlagen vom städtischen Baubetriebshof erbracht werden können (z.B. Spielplatzkontrolle, Baumkontrolle und Baumpflege) waren nicht Gegenstand der Ausschreibung.

Der Fachbereich 4 und die Werkleitung der Stadtwerke Ostfildern schlagen die Firma Markus Klein GmbH, 73770 Denkendorf zur Auftragsvergabe vor. Die Firma Markus Klein GmbH ist durch den vorhandenen Personalbestand (32 gewerbliche Mitarbeiter) und Gerätepark in der Lage, die Arbeiten fachlich und terminlich zufriedenstellend durchzuführen.

Die Firma Klein führte die Arbeiten noch nicht in Ostfildern durch doch sind alle vorgelegten Referenzen (z.B. aus Esslingen, Denkendorf u. Leonberg) ausschließlich positiv.

Die Beauftragung verlängert sich bis zum 31.3.2022, vorbehaltlich der Schaffung der haushaltstechnischen Voraussetzungen und der Bereitstellung der Finanzmittel durch den Gemeinderat.

Die ausgeschriebenen Mengen beziehen sich auf eine einjährige Laufzeit.

Die Kostenschätzung vor Ausgabe der Ausschreibungsunterlagen ging von Gesamtkosten in Höhe von 280.000,00 Euro aus.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragssachkonto:

- Anteil Stadt Ostfildern im Jahr 2020 i. M. ca. 65% = 196.500,00 €

  Die Finanzierung erfolgt im Wesentlichen städtischen Ergebnishaushalt 2020 unter dem Produkt 55 10 01 01 „Park- und Gartenanlagen“. Unter dem PSK 55 10 01 01 4211100 sind für 2020 insgesamt 300.000,00 € eingestellt.

- Anteil SWO/Entwässerung im Jahr 2020 i. M. ca. 35% = 105.200,00 €

  Die Finanzierung erfolgt im Erfolgsplan der SWO. Auf Seite 22 sind unter Konto 5470 „Unterhaltung Abwasseranlagen-Oberflächenentwässerung“ insgesamt 130.000,00 € eingestellt.

	Kostenart bzw. Investition	**Einzahlungen/ Erträge in €**	**Auszahlungen/ Aufwendungen in €**
einmalig			
jährlich			

Finanzierung durch

☒ Haushaltsmittel
☐ Überplanmäßige Auszahlungen
☐ Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen
☐ Ermächtigungsrest
☐ Außerplanmäßige Auszahlungen

Anlage 1
zu Vorlage 021/2020

Pflege- und Unterhaltungsaufwendungen 2020 bei den Daueranlagen (Landschaftstreppe, Baumdach, Holzwiesen) der Landesgartenschau

Jedes der 3 Objekte hat seine spezifischen Eigenheiten und Bedürfnisse, die einen unterschiedlichen Pflege- und Unterhaltungsaufwand mit sich bringen. Es lassen sich jedoch trotzdem die nachfolgenden Standards bzw. Tätigkeiten/Hauptmassen festlegen:

Tätigkeiten	**anteilige Kosten** **SWO/Stadt**	**Anzahl Durchgänge gem. Vorlage 127/2002 Pflegestandard/ Rahmenvorgaben**	**vorgesehene Durchführung im Jahr 2020**
1.) Pflege und Unterhaltung der entwässerungs-technischen Anlagen			
Verteilerrinnen, Muldenüberlaufschächte mit und ohne Filtersäcke, Grabeneinlaufschächte, Verteilerschächte teilweise mit Hochdruck-Spül- und Sauggerät leeren, reinigen	100 % SWO	5 – 9	Fremdvergabe
Mulden-Rigolenflächen mähen mit Grasschnittentsorgung	80 % Stadt 20 % SWO	12	Fremdvergabe
Entwässerungsgräben mähen mit Grasschnittentsorgung		12	Fremdvergabe
Mulden-Rigolenflächen wässern (ohne Wasserverbrauch) – nur bei Bedarf -		10	Fremdvergabe
Mulden-Rigolenflächen und Entwässerungsgräben lauben	100 % SWO	2	Fremdvergabe
Müll einsammeln, Müllzwischentransport zur Sammelstelle, Mülltrennung, Teilentsorgung	100 % SWO	nach Bedarf i.d.R. 2 x wöchentlich	Fremdvergabe
Rasenregenerationsarbeiten/Düngen Nur M-R-Flächen – nur bei Bedarf -	100 % SWO	3	Fremdvergabe
Kleinräumige Bodenbearbeitung in M-R-Flächen: Fräsen, lockern, Rasentragschicht ausbessern, Ansaat, Bodenverbesserungsstoffe einbringen, abschleppen, vertikutieren	100 % SWO	nach Bedarf	Fremdvergabe

2.) Pflege und Unterhaltung der sonstigen Rasen- und Rasenschotterflächen			
Rasenflächen mähen (ohne M-R-Flächen- und Entwässerungsgräben)	100 % Stadt	10	Fremdvergabe
Rasenflächen wässern (ohne Wasserverbrauch) - nur bei Bedarf		5	Fremdvergabe
Rasenflächen lauben		2	Fremdvergabe
Müll einsammeln, Müllzwischentransport zur Sammelstelle, Mülltrennung, Teilentsorgung		nach Bedarf i.d.R. 2 x wöchentlich	Fremdvergabe
Rasenregenerationsarbeiten/Düngen nur bei Bedarf		2	Fremdvergabe
3.) Wege, gepflastert und wassergebundene Beläge			
Kleinräumige Reparaturarbeiten	100 % Stadt	nach Bedarf	Fremdvergabe
Säubern von wassergebundenen Belägen, Müll einsammeln, Müll trennen, entsorgen		nach Bedarf i.d.R. 2 x wöchentlich	Fremdvergabe
Alle Wege lauben, Wege entkrauten, Splitt rechen und kehren		2	Fremdvergabe
4.) Bäume			
Schneiden, anbinden, 3-Bock ausbessern, auslichten, Baumkontrolle	100 % Stadt	1	Baubetriebshof
Wässern (ohne Wasserverbrauch) – nur bei Bedarf -		5-10	Baubetriebshof
5.) Baustelle einrichten			
Vorhalten, räumen, Baustellensicherung, Verkehrslenkung (alle Gewerke)	20 % SWO 80 % Stadt	pauschal	Fremdvergabe
6.) Sonstiges			
Ca. 50 weitere Positionen (alle Gewerke)	100 % Stadt	nach Bedarf	Fremdvergabe Spielplatzkontrolle erfolgt jedoch durch BBH