



Vorlage 2013

Entwässerung

Nr. 202

Geschäftszeichen: FB 4/66
20. November 2013

ATU 27.11.2013 § 3 ö Beschluss

§

§

Thema

Umverlegung des bestehenden Kanals in der Oberen Wiesenstraße in Nellingen

Beschlussantrag

Vergabe der Bauarbeiten

Die Firma Hans Bauer Bauunternehmung GmbH, Leintalweg 27, 73553 Alfdorf erhält den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten, mit einer geprüften Angebotssumme von:

130.827,49 Euro (einschl. 19% MwSt)

Bolay
Oberbürgermeister

Assenmacher
Bürgermeister
Techn. Werkleitung

Bock
Kaufm. Werkleitung

Erläuterungen:

Die beiden Grundstücke des ehemaligen städtischen Kindergartens in der Oberen Wiesenstraße sollen einer neuen Bebauung zugeführt werden.

Mit Vorlage 96/2013 beschloss der Gemeinderat, dass das Baukonzept der Nellinger Wohnbau GmbH & Co. KG realisiert werden soll.

Quer über die Grundstücke verläuft von der Ernst-Kirchner-Straße zur Oberen Wiesenstraße ein Entwässerungskanal DN 400 der Stadtwerke Ostfildern. Dieser Entwässerungskanal ist der geplanten Überbauung (Kellergeschosse) im Wege und darüber hinaus dinglich nicht gesichert (Leitungsrecht).

Gemäß § 3 der bestehenden Vereinbarung vom 8. Oktober 1999 über den Betrieb und die Unterhaltung von Abwasseranlagen (Vorlage 117/1999), sind die SWO verpflichtet, den Entwässerungskanal auf eigene Kosten zu verlegen.

Die SWO/Entwässerung haben die Arbeiten zur Neuverlegung des Entwässerungskanals (58 lfm DN 400) auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Von 11 Bewerbern nahmen 9 Bieter am Wettbewerb teil.

Wie Werkleitung der SWO schlägt die Firma Hans Bauer Bauunternehmung GmbH, 73553 Alfdorf zur Auftragsvergabe vor.

Die Firma H. Bauer Bauunternehmung GmbH war zwar in den letzten Jahren nicht in Ostfildern tätig, doch liegen ausreichende Referenzen vor, die bestätigen, dass die Firma in der Lage ist, die Arbeiten ordnungsgemäß und innerhalb der engen terminlichen Vorgabe durchzuführen.

Mit den Arbeiten sollen unmittelbar (witterungsabhängig) nach den Weihnachtsferien begonnen werden. Die Fertigstellung ist bis spätestens 31. März 2014 vorgesehen.

Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt im Wirtschaftsplan 2013 der SWO.

Im Vermögensplan 2013 sind auf Seite 33 unter dem Titel „Kanalerneuerung“ insgesamt 900.000,00 Euro eingestellt. Da das Projekt ursprünglich für 2013 nicht vorgesehen war, wurde die „Sanierung defekter Kanäle in geschlossener Bauweise“ entsprechend reduziert.

Die Kostenberechnung vor Ausschreibung der Baumaßnahme schloss mit 131.100,00 Euro (einschl. MwSt) ab.