

Vorlage

143/2017

Fachbereich 4, Bauen, Immobilien

Geschäftszeichen: FB 4/64 He
01.09.2017

Ältestenrat	11.09.2017	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.09.2017	nicht öffentlich	Beratung
Verwaltungsausschuss	27.09.2017	nicht öffentlich	Beratung
Gemeinderat	11.10.2017	öffentlich	Beschluss

Thema

Neubau KITA Mutzenreisstraße - Vergabe der Rohbauarbeiten

Beschlussantrag

Die Stadt Ostfildern vergibt die Rohbauarbeiten an die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co.KG, Maienwaldstraße 25, 72555 Metzingen, mit einer Auftragssumme von 612.950,98 Euro brutto.


Bolay
Oberbürgermeister

gez. Lechner
Erster Bürgermeister

gez. Bader
Bürgermeisterin

Erläuterungen

Mit der Vorlage Nr. 118/2017 wurde im Gemeinderat am 27.07.2017 der Baubeschluss für den Neubau der KITA Mutzenreisstraße gefasst. Im ersten Bauabschnitt wird das Baufeld des neuen Kindergartens geräumt und die vorhandene DEA (Druckerhöhungsanlage der SWO) abgebrochen werden. Die Ermächtigung zu dieser Vergabe erfolgte im ATU vom 12.07.2017.

Das neue Kindergartengebäude wird in konventioneller Ortbetonbauweise mit Mauerwerkswänden erstellt. Die Vergabe der Gewerke erfolgt als Einzelvergabe.

Um die Arbeiten im direkten Anschluss an die Rückbauarbeiten fortzusetzen, wurden die Rohbauarbeiten auf der Entwurfs- und Ausschreibungsplanung durch das beauftragten Planungsbüro u3ba Architekten PartGmbH, Senefelderstraße 77a in 70176 Stuttgart, öffentlich ausgeschrieben.

5 Firmen haben das Leistungsverzeichnis angefordert. Zur Submission am 31.08.2017 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben – beide Angebote sind elektronisch eingegangen, waren vollständig und konnten gewertet werden.

Vergabevorschlag

Nach formeller interner und externer Prüfung durch das Büro u3ba Architekten PartGmbH aus Stuttgart, ergibt sich das im Preisspiegel aufgeführte Ergebnis.

Die Verwaltung empfiehlt eine Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Gottlob Brodbeck GmbH & Co.KG, Maienwaldstraße 25, 72555 Metzingen mit einer Summe von 612.950,98 Euro. Die Firma Brodbeck ist den Architekten sowie dem beauftragten Bauleitungsbüro 4a Architekten, aus gemeinsamen Projekten, bekannt.

Kostendeckung

In der Haushaltsplanung 2017 ist eine zweite Rate in Höhe von 600.000,- Euro vorgesehen. Die erste Planungsrate war bereits 2016 im Haushalt in Höhe von 65.000,- Euro berücksichtigt. Das Gesamtbudget beträgt wie im Baubeschluss dargestellt 3.365.000,- Euro.

Mit den ersten beiden Vergaben (Rückbauarbeiten und Rohbauarbeiten) werden die in der Kostenberechnung dargestellten Mittel um jeweils ca. 15% überschritten.

Die Vergabesumme hat sich bei den Rückbauarbeiten (Vergabesumme: 55.657,54 Euro) um ca. 8.500 Euro und bei den Rohbauarbeiten um ca. 85.000 Euro erhöht. Damit liegen wir aktuell ca. 93.500,- Euro über dem eingestellten Budget.

Da es sich hierbei um Ausschreibungspakete des Bauhauptgewerkes handelt, geht das Gebäudemanagement davon aus, dass sich diese konjunkturbedingten Preiserhöhungen durch die weiteren, noch auszuschreibenden Gewerke, fortsetzen werden und deshalb mit einer dauerhaften Preissteigerung von ca. 15% zu rechnen ist.

Das entspricht, zum jetzigen Zeitpunkt, einer Budgetsteigerung von ca. 500.000,- Euro, welche im Haushaltsplan 2018 für das Finanzplanungsjahr 2019 zusätzlich bereitzustellen ist .

Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragskonto:

11 24 09 43 / I 11 24 01 21 7871000
Neubau Kita Mutzenreisstraße

	Kostenart bzw. Investition	Einzahlungen/ Erträge in €	Auszahlungen/ Aufwendungen in €
einmalig			3.365.000,00
jährlich			

Finanzierung durch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest |
| <input type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen | |

Anlagen
Preisspiegel