

Vorlage

141/2017

Fachbereich 4, Bauen, Immobilien

Geschäftszeichen: FB 4/64 He  
01.09.2017

---

Ältestenrat	11.09.2017	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Technik und Umwelt	20.09.2017	öffentlich	Beschluss

---

### Thema

Sanierung Heizzentrale Klosterhofschule - BHKW (2. BA)  
Einbau eines BHKW's - Vergabe der Arbeiten

### Beschlussantrag

Die Stadt Ostfildern vergibt die Arbeiten an die Firma **Lignasol Inh. Christian Heß e.K., Gwande 1, 72181 Starzach-Bierlingen** mit einer **Auftragssumme von 96.514,99 Euro brutto**.



Bolay  
Oberbürgermeister

gez. Lechner  
Erster Bürgermeister

gez. Bader  
Bürgermeisterin

## **Erläuterungen**

Das Areal Klosterhof wird aus einer gemeinsamen Heizzentrale in der Klosterhofschule mit Wärme versorgt. Im Sommer 2015 wurden der Heizkessel sowie die Verteiler und Regelungen für die Klosterhofschule, Klosterhof 10 und 12 erneuert. Bei der Planung wurde bereits eine Erweiterung der Zentrale mit einem BHKW vorgesehen.

Im Haushalt 2016 wurde dann der Einbau eines BHKW's beschlossen. Aufgrund anderer Projekte mit einer höheren Dringlichkeit wurde dieses Vorhaben ins Jahr 2017 verschoben. In der Zwischenzeit wurden bereits im Klosterhof 4 und 6 die Verteiler und Regelungen erneuert.

Das BHKW mit einer Leistung von 16 kW elektrisch und 36 kW thermisch sowie ein Pufferspeicher mit 2 m<sup>3</sup> sollen im Heizraum sowie dem Nebenraum im Untergeschoss der Klosterhofschule untergebracht werden. Das BHKW wird wärmegeführt betrieben und bei Bedarf durch den vorhandenen Gaskessel ergänzt. Der erzeugte Strom soll primär in der Klosterhofschule und im Klosterhof 10 verbraucht werden. Dazu wird eine Elektroleitung zwischen den beiden Gebäuden verlegt - voraussichtlich in einem bereits vorhandenen Leerrohr. Der Stromüberschuss wird ins öffentliche Netz eingespeist und nach KWKG-Gesetz vergütet.

Für das Vorhaben wurde ein Förderantrag für Mini-KWK-Anlagen beim BAFA eingereicht. Der erwartete Förderzuschuss liegt bei ca. 4.300,- EURO.

Die Arbeiten sollen im 4. Quartal 2017 ausgeführt werden.

Das BHKW wurde öffentlich ausgeschrieben. Das Leistungsverzeichnis wurde von 10 Firmen angefordert. 5 Angebote sind zur Submission am 28.08.17 eingegangen, eines davon elektronisch. Alle Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

### Vergabevorschlag

Nach Prüfung durch das beauftragte Planungsbüro Widmann aus Ostfildern, ergibt sich das im Preisspiegel aufgeführte Ergebnis.

Die Verwaltung empfiehlt eine Auftragserteilung an den wirtschaftlichsten Anbieter, **Lignasol Inh. Christian Heß e.K., Gwande 1, 72181 Starzach-Bierlingen** mit einer **Auftragssumme von 96.514,99 Euro brutto**.

Die Fa. Lignasol ist dem Gebäudemanagement und dem Fachplaner bekannt. Die Fa. Lignasol hat in der Klosterhofschule bereits die Heizungsarbeiten im ersten Baubchnitt (Kesselerneuerung und Verteiler) durchgeführt.

### Kostendeckung

Die Gesamtkosten für die vorgesehene Maßnahme (incl. Elektro- und MSR-Arbeiten sowie Planung) werden sich auf ca. 136.000,- Euro belaufen. Dies entspricht der Kostenberechnung, die vom Büro Widmann im Zuge der Planung aufgestellt wurde.

In der Haushaltsplanung 2016 waren, auf Basis der Kostenschätzung, Finanzmittel in Höhe von 126.000,- Euro eingestellt. Diese Mittel wurden in das Jahr 2017 übertragen.

Der Differenzbetrag kann aus nicht benötigten Restmitteln des Projekts „Erweiterung Schülerhort KuBinO“ umgeschichtet werden.

**Finanzielle Auswirkungen**

Produkt- / Auftragskonto:

I 11246009

	<b>Kostenart bzw. Investition</b>	<b>Einzahlungen/ Erträge in €</b>	<b>Auszahlungen/ Aufwendungen in €</b>
einmalig			96.514,99
jährlich			

**Finanzierung durch**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel                      | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen          | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen |   |

Anlagen

Preisspiegel