



Vorlage 2013

Nr. 79

Geschäftszeichen:
7.5.2013

ATU	§	nö	Beratung
VA	§	nö	Beratung
GR	15.5.2013	§ 14 ö	Beschluss

Thema

Stadterneuerung Ruit IV
Baubeschluss Stuttgarter Straße

Beschlussantrag

1. Vom Ausschreibungsergebnis der Baumaßnahme wird Kenntnis genommen
2. Der Gemeinderat stimmt der geänderten Ausführungsplanung zu. Die SEG Ostfildern wird auf dieser Grundlage mit der Durchführung der Maßnahme im Rahmen des Treuhandverfahrens „Ruit IV“ beauftragt.

Bolay
Oberbürgermeister

Lechner
Erster Bürgermeister

Assenmacher
Bürgermeister

Erläuterungen

Die SEG Ostfildern wurde im Februar 2010 durch den ATU beauftragt, die Umgestaltung der Stuttgarter Straße zwischen Rotenbergweg und Einmündung Kronenstraße zusammen mit der Freien Planungsgruppe 7 aus Stuttgart vorzubereiten.

Inhaltlicher Hauptbestandteil des Planungsentwurfs war die Ausbildung eines Kreisverkehrs (Mini-Kreisel) im Kreuzungsbereich Stuttgarter Straße/Horbstraße/Herdweg, die Herstellung einer Baumallee westlich davon und die Verbreiterung des nördlichen Gehwegbereichs zwischen Kreisverkehr und Einmündung Kronenstraße.

Anfang 2011 war die Entwurfsplanung abgeschlossen.

Der Gemeinderat nahm in seiner Sitzung am 6.4.2011 das Planungsergebnis und die Kostenschätzung zur Kenntnis. Die Kosten wurden mit insgesamt 930.000 € angegeben. Der Anteil für Straßen- und Leitungsbau war mit ca. 584.000 € beziffert. Auf dieser Grundlage fasste der Gemeinderat seinen Baubeschluss (Vorlage 49-1/2011). Dabei wurde festgelegt, dass die Ausführung der Baumaßnahme erst 2013 erfolgen soll.

Im Juni 2012 wurden die Vorbereitungen für die Baurealisierung von der SEG Ostfildern wieder aufgenommen. Das Planungsbüro setzte seine vertraglichen Aufgaben damit fort. Dazu gehörten u.a. die Erstellung der Ausführungsplanung, die Erarbeitung des Leistungsverzeichnisses und die Vorbereitung der Ausschreibung und Vergabe.

Auf eine Kostensteigerung von ca. 5 % wies das Planungsbüro im Januar 2013 aufgrund der Preisindizes des Statistischen Bundesamtes hin. Diese Kostensteigerung war innerhalb der Finanzierungsreserven noch abgedeckt.

Am 28.2.2013 erfolgte die Ausschreibung der Baumaßnahme. Das Ausschreibungsergebnis am 25.3.2013 führte letztendlich zu einem Gesamtkostenvolumen von 1,4 Mio. €. Der Anteil für Straßen- und Leitungsbau beläuft sich auf 1,06 Mio. €.

Der Aufsichtsrat der SEG Ostfildern konnte vor diesem Hintergrund eine Bauvergabe nicht herbeiführen und verwies das Vorhaben in seiner Sitzung am 15.4.2013 an den Gemeinderat mit der Empfehlung zurück, die Baumaßnahme in einem geänderten Umfang noch 2013 ausführen zu lassen. Favorisiert wurde dabei die in der Anlage dargestellte Ausführungsvariante.

Darin wird das ursprüngliche Vorhaben ausschließlich im östlichen Teil durch den Verzicht der Gehwegverbreiterung zwischen Herdweg und Einmündung Kronenstraße korrigiert. Die Kosten der Verbreiterung, Anpassungen im Fahrbahnbereich und umfangreiche Leitungsverlegungen entfallen dadurch. Der westliche Planabschnitt mit Minikreisverkehr und Baumdach bleibt unverändert. Werden zusätzlich noch Einsparungen aus Materialkorrekturen (Granitbord und Pflasterbeläge) berücksichtigt, lassen sich die Gesamtkosten auf ca. 943.000 € zurückführen.

Diese Mittel stehen im Treuhandvermögen des Sanierungsverfahrens Ruit IV zur Verfügung.

Die Verwaltung empfiehlt darüber hinaus eine zusätzliche Instandsetzung der Straßenfläche östlich des Minikreisverkehrs. Die Zuständigkeit hierfür liegt unter Berücksichtigung des künftigen Übergangs der Straßenbaulastträgerschaft und den damit verbundenen Absprachen mit dem Land bereits bei der Stadt. Die Kosten für die Sanierung, dies sind die Erneuerung der Asphaltdecke, stellenweise auch der Tragschicht und die Erneuerung defekter Straßeneinläufe einschl. Anschlussleitungen, werden mit ca. 80.000 € angegeben. Diese Maßnahme kann in Zuge der anstehenden Umgestaltungsarbeiten in der Stuttgarter Straße erfolgen. Die Finanzierung soll durch Mittel der Stadterneuerungsmaßnahme Ruit IV erfolgen.

Für die Änderung der Ausführungsplanung liegt eine überarbeitete Kostenschätzung der Freien Planungsgruppe 7 vor. Sie ergibt sich aus Schlüsselkosten des Ausschreibungsergebnisses in Anrechnung auf die zu überbauende Fläche. Danach ergibt sich folgende Aufstellung:

Stuttgarter Straße	Kosten	Fläche in qm	geplante Finanzierungsanteile	
			Stadt	Bund / Land
Abschnitt A Umgestaltung Baumdach, Mikreisel und Anschluss Gehwegflächen zwischen Rotenbergweg und Kronenstraße	943.000 € (davon angefallen bis 2013: 71.000 €)	3.070	693.000 €	250.000 €
Abschnitt B Instandsetzung Straßenfläche zwischen Horbstraße und Kronenstraße	80.000 €	1.350	20.000 €	60.000 €
Gesamt	1.023.000 €	4.425	713.000 €	310.000 €
abzügl. der Kosten 2010-2012 = Finanzierungsrest ab 2013	952.000 €			

Für die Finanzierung der Maßnahmen im öffentlichen Straßenraum stehen 2013 insgesamt 860.000 € aus dem Treuhandvermögen des Sanierungsverfahrens Ruit IV und 100.000 € aus veranschlagten Haushaltsmitteln des Jahres 2013 zur Verfügung. Baunebenkosten, insbesondere für die Planung, sind bisher in Höhe von 71.000 € angefallen.



Ruit IV		
Stuttgarter Straße		
Maßstab	Datum	Planummer
1:1000	05.04.2013	969
		Anlage zur Vorlage 79/2013