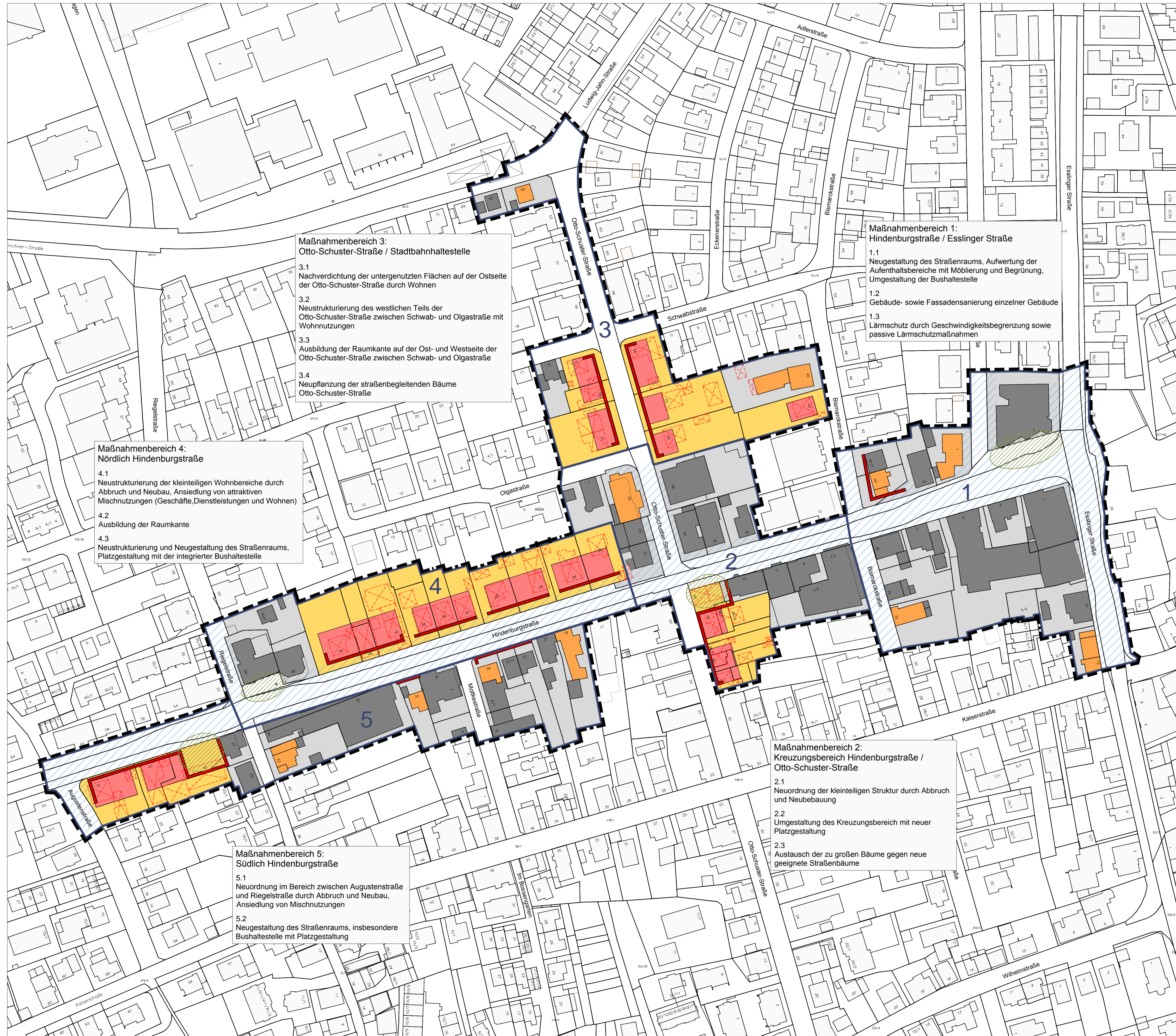
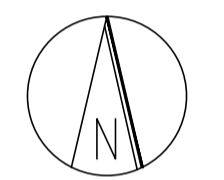


Maßnahmenplan

Legende

- Neuordnungsmaßnahme mit hohem Neubauanteil
- Aufwertung von Straßenräumen
- Gestalterische Aufwertung von Platzräumen
- Mögliche Neubaumaßnahme
- Modernisierung / Sanierung der Gebäude
- Gebäudeabbruch
- Neugestaltung einer Raumkante
- 5 Teilung der Maßnahmenbereiche
- Abgrenzung des Sanierungsgebiets



**Maßnahmenbereich 3:
Otto-Schuster-Straße / Stadtbahnhaltstelle**

- 3.1 Nachverdichtung der untergenutzten Flächen auf der Ostseite der Otto-Schuster-Straße durch Wohnen
- 3.2 Neustrukturierung des westlichen Teils der Otto-Schuster-Straße zwischen Schwab- und Olgastraße mit Wohnnutzungen
- 3.3 Ausbildung der Raumkante auf der Ost- und Westseite der Otto-Schuster-Straße zwischen Schwab- und Olgastraße
- 3.4 Neupflanzung der straßenbegleitenden Bäume Otto-Schuster-Straße

**Maßnahmenbereich 1:
Hindenburgstraße / Essinger Straße**

- 1.1 Neugestaltung des Straßenraums, Aufwertung der Aufenthaltsbereiche mit Möblierung und Begrünung, Umgestaltung der Bushaltestelle
- 1.2 Gebäude- sowie Fassadensanierung einzelner Gebäude
- 1.3 Lärmschutz durch Geschwindigkeitsbegrenzung sowie passive Lärmschutzmaßnahmen

**Maßnahmenbereich 4:
Nördlich Hindenburgstraße**

- 4.1 Neustrukturierung der kleinteiligen Wohnbereiche durch Abbruch und Neubau, Ansiedlung von attraktiven Mischnutzungen (Geschäfte, Dienstleistungen und Wohnen)
- 4.2 Ausbildung der Raumkante
- 4.3 Neustrukturierung und Neugestaltung des Straßenraums, Platzgestaltung mit der integrierter Bushaltestelle

**Maßnahmenbereich 2:
Kreuzungsbereich Hindenburgstraße /
Otto-Schuster-Straße**

- 2.1 Neuordnung der kleinteiligen Struktur durch Abbruch und Neubebauung
- 2.2 Umgestaltung des Kreuzungsbereich mit neuer Platzgestaltung
- 2.3 Austausch der zu großen Bäume gegen neue geeignete Straßenbäume

**Maßnahmenbereich 5:
Südlich Hindenburgstraße**

- 5.1 Neuordnung im Bereich zwischen Augustenstraße und Riegelstraße durch Abbruch und Neubau, Ansiedlung von Mischnutzungen
- 5.2 Neugestaltung des Straßenraums, insbesondere Bushaltestelle mit Platzgestaltung

Sanierungsgebiet
Nellingen "Hindenburgstraße"
Vorbereitende Untersuchungen

Maßnahmenplan

Plan Nr.12 M 1:1000 02.02.2013

Stadt Ostfildern FB3 +
Sanierungs- und Entwicklungsgesellschaft Ostfildern mbH