

Vorlage

Fachbereich 4, Bauen, Immobilien

020/2018

Geschäftszeichen: FB 4/66/rei
29.01.2018

Ältestenrat	05.02.2018	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss für Technik und Umwelt	21.02.2018	öffentlich	Beschluss

Thema

Pflege und Unterhaltung der Daueranlagen der Landesgartenschau sowie weiterer Grünflächen im Stadtgebiet vom 01. April 2018 bis 31. März 2019
Vergabe der Arbeiten

Beschlussantrag

Die Firma Heumann Landschafts- und Gartengestaltungs GmbH, Seestraße 52, 71394 Kernen erhält den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten mit einer geprüften Angebotssumme (einschließlich MwSt.) von:

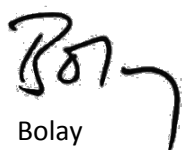
425.291,24 Euro

Anteil SWO ca. 35%

-Pflege der entwässerungstechnischen Elemente	ca.	148.850,00 €
---	-----	--------------

Anteil Stadt ca. 65%

-Pflege der städtischen Grün- und Parkanlagen	ca.	276.440,00 €
---	-----	--------------



Bolay
Oberbürgermeister

gez. Lechner
Erster Bürgermeister
Kaufm. Werkleitung

gez. Bader
Bürgermeisterin
Techn. Werkleitung

gez. Striebeck
FB 4 Bauen, Immobilien

Erläuterungen

Bei den Daueranlagen der Landesgartenschau handelt es sich um „die Landschaftstreppe, das Baumdach und die Holzwiesen“ mit einer Gesamtfläche von ca. 8,5 ha. Bei den weiteren Flächen handelt es sich im Wesentlichen um nachfolgende Grün- und Verkehrsflächen:

- Stadtbahnhaltestellen: Kreuzbrunnen (wassergebundene Beläge)
Scharnhauer Park (wassergebundene Beläge)
Parksiedlung (wassergebundene Beläge)
- „Bastion“ an der Parkstraße (wassergebundene Beläge)
- 2 x grüne Tetraeder in Kreisverkehren
- 1 x grüne Pyramide am Ortseingang Nellingen
- Pyramiden in den Traumgärten (ehemaliger Gartenschaubereich)
- Grünfläche zwischen der Schule im Park und Stadtbahngleis
- Grünflächen im Reihenhausbereich „Zwischen den Zeilen“ im Scharnhauer Park
- Grünflächen und Straßenbegleitgrün im Gewerbegebiet „Zinsholz II“
- Grünflächen und Straßenbegleitgrün im Baugebiet „Grund“ in Kemnat
- Grünflächen und Straßenbegleitgrün im Baugebiet „Rinnenäcker“ in Ruit
- Grünflächen und Straßenbegleitgrün im Gewerbegebiet „Wittumäcker“ in Scharnhausen.

Bei den Daueranlagen der Landesgartenschau sowie bei Teilen der sonstigen Grünflächen im Stadtgebiet handelt es sich um Park- und Gartenanlagen mit integrierten Drossel-, Ableitungs- und Retentionselementen der Oberflächenentwässerung.

Mit Vorlage 127/2002 wurde für die Daueranlagen der Landesgartenschau ein Pflegestandard (Rahmenvorgabe) beschlossen. Der beschlossene Pflegestandard (Anlage 1) sieht eine Reduzierung der Aufwendungen auf ein Minimum vor, ohne jedoch die Substanz der Gesamtanlage zu gefährden. Der Pflegestandard wird stets auf die jeweiligen tatsächlichen Notwendigkeiten (z.B. Witterungsverhältnisse) angepasst.

Unter Beachtung dieser Vorgaben wurden die Arbeiten vom Fachbereich 4 koordiniert und auf Grundlage der VOB/A öffentlich ausgeschrieben.

Von 4 Bewerbern nahmen 3 Bieter am Wettbewerb teil. Die geprüften Angebote haben die Summen gemäß Anlage 2 ergeben.

Leistungen die in den oben genannten Anlagen vom städtischen Baubetriebshof erbracht werden können (z.B. Spielplatzkontrolle, Baumkontrolle und Baumpflege) waren nicht Gegenstand der Ausschreibung.

Der Fachbereich 4 und die Werkleitung der Stadtwerke Ostfildern schlagen die Firma Heumann Landschafts- und Gartengestaltungs GmbH, 71394 Kernen zur Auftragsvergabe vor. Die Firma Heumann Landschafts- und Gartengestaltungs GmbH ist durch den vorhandenen Personalbestand und Gerätepark in der Lage, die Arbeiten fachlich und terminlich zufriedenstellend durchzuführen.

Die Firma - Heumann Landschafts- und Gartengestaltungs GmbH führte die Arbeiten bereits 2008 bis 2011 und 2014 bis 2017 in Ostfildern aus.

Die Beauftragung verlängert sich bis zum 31.3.2020, vorbehaltlich der Schaffung der haushaltstechnischen Voraussetzungen und der Bereitstellung der Finanzmittel durch den Gemeinderat.

Die ausgeschriebenen Mengen beziehen sich auf eine einjährige Laufzeit.

Die Kostenschätzung vor Ausgabe der Ausschreibungsunterlagen ging von Gesamtkosten in Höhe von 421.000,00 Euro aus.

Finanzielle Auswirkungen

Produkt- / Auftragskonto:

- Anteil Stadt Ostfildern im Jahr 2018 i. M. ca. 65% = 276.440,00 €

Die Finanzierung erfolgt im städtischen Ergebnishaushalt 2018 unter dem Produkt 55 10 01 01 „Park- und Gartenanlagen“. Unter dem PSK 55 10 01 01 4211100 sind insgesamt 286.500,00 € eingestellt.

- Anteil SWO/Entwässerung im Jahr 2018 i. M. ca. 35% = 148.850,00 €

Die Finanzierung erfolgt im Erfolgsplan der SWO. Auf Seite 23 sind unter Konto 5470 „Unterhaltung Abwasseranlagen-Oberflächenentwässerung“ insgesamt 130.000,00 € und unter „Unterhaltung Abwasseranlagen“ insgesamt 645.000,00 € eingestellt.

	Kostenart bzw. Investition	Einzahlungen/ Erträge in €	Auszahlungen/ Aufwendungen in €
einmalig			
jährlich			

Finanzierung durch

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel | <input type="checkbox"/> Ermächtigungsrest |
| <input type="checkbox"/> Überplanmäßige Auszahlungen | <input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Auszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Deckung über- und außerplanmäßiger Auszahlungen | |