

## **Bauverwaltungsgebührensatzung**

### **Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen als untere Baurechtsbehörde bzw. als untere Verwaltungsbehörde im Bereich des Baurechts, Denkmalschutzes, Wasserrechts, Naturschutzrechts und Immissionsschutzrechts**

Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) und der §§ 2 und 11 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) sowie des § 4 Abs. 3 des Landesgebührengesetzes (LGebG) hat der Gemeinderat der Stadt Ostfildern am 02. Februar 2011 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Gebührenpflicht**

Die Stadt Ostfildern erhebt als untere Baurechtsbehörde bzw. als untere Verwaltungsbehörde nach § 46 der Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 16 des Landesverwaltungsgesetzes (LVG) im Bereich des Baurechts, nach § 3 Denkmalschutzgesetz im Bereich des Denkmalschutzes, nach § 95 Wassergesetz im Bereich des Wasserrechts, nach § 60 Naturschutzgesetzes im Bereich des Naturschutzrechts und nach § 1 Immissionsschutzverordnung im Bereich des Immissionsschutzrechts für öffentliche Leistungen, die sie auf Veranlassung oder im Interesse Einzelner vornimmt, Gebühren nach dieser Satzung (Verwaltungsgebühren), soweit nicht Bundesrecht oder Landesrecht etwas anderes bestimmen. Unberührt bleiben Bestimmungen über Verwaltungsgebühren in besonderen Gebührensatzungen der Stadt.

#### **§ 2 Gebührenfreiheit**

(1) Für die sachliche Gebührenfreiheit gelten die Bestimmungen des § 9 Landesgebührengesetz entsprechend. Für die persönliche Gebührenfreiheit gelten die Bestimmungen des § 10 Absatz 1 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 2, 5 und 6 des Landesgebührengesetzes entsprechend, soweit Gegenseitigkeit besteht.

(2) Soweit die Stadt Aufgaben einer unteren Baurechtsbehörde oder einer unteren Verwaltungsbehörde wahrnimmt, gilt für die persönliche Gebührenfreiheit außerdem § 10 Abs. 3 bis 6 des Landesgebührengesetzes entsprechend.

(3) Verwaltungsgebühren werden nicht erhoben für Verfahren, die von der Stadt ganz oder überwiegend nach den Vorschriften der Abgabenordnung durchzuführen sind, mit Ausnahme der Entscheidung über Rechtsbehelfe.

(4) Weitere spezialgesetzliche Gebührenbefreiungstatbestände bleiben unberührt.

#### **§ 3 Gebührenschuldner**

(1) Zur Zahlung der Verwaltungsgebühren und Auslagen ist derjenige verpflichtet

Neufassung, Gemeinderatsbeschluss 2.2.2011, Vorlage Nr. 3  
Öffentliche Bekanntmachung Stadtrundschau am 17.2.2011, Inkrafttreten am 01.03.2011  
Änderung des Bauverwaltungsgebührenverzeichnis am 26.03.2014,  
öffentliche Bekanntmachung am 03.04.14, Inkrafttreten am 15.04.14

1. dem die öffentliche Leistung zuzurechnen ist,
2. der die Gebühren- und Auslagenschuld der Stadt gegenüber durch schriftliche Erklärung übernommen hat,
3. der für die Gebühren- und Auslagenschuld eines anderen kraft Gesetzes haftet.

(2) Mehrere Gebühren- und Auslagenschuldner haften als Gesamtschuldner.

#### **§ 4 Gebührenhöhe**

(1) Die Höhe der Verwaltungsgebühren richtet sich nach dem dieser Satzung beigefügten Gebührenverzeichnis. Das Gebührenverzeichnis ist Bestandteil der Satzung. Für öffentliche Leistungen, für die im Gebührenverzeichnis weder eine Verwaltungsgebühr bestimmt noch Gebührenfreiheit vorgesehen ist, ist eine Gebühr von 10,- € bis 10.000,- € zu erheben.

(2) Ist eine Verwaltungsgebühr innerhalb eines Gebührenrahmens zu erheben, bemisst sich ihre Höhe nach dem Verwaltungsaufwand, sowie nach der wirtschaftlichen oder sonstigen Bedeutung für den Gebührenschuldner zum Zeitpunkt der Beendigung der öffentlichen Leistung.

(3) Ist eine Verwaltungsgebühr nach dem Wert des Gegenstandes zu berechnen, so ist der Verkehrswert zur Zeit der Beendigung der Leistung maßgebend. Der Gebührenschuldner hat auf Verlangen den Wert des Gegenstandes nachzuweisen. Bei Verweigerung oder ungenügender Führung des Nachweises hat die Behörde den Wert auf Kosten des Gebührenschuldners zu schätzen. Sie kann sich hierbei Sachverständiger bedienen.

(4) Wird der Antrag auf Erbringung einer öffentlichen Leistung abgelehnt, wird eine Verwaltungsgebühr in Höhe von einem Zehntel bis zum vollen Betrag der Gebühr, mindestens 10,- € erhoben. Wird der Antrag ausschließlich wegen Unzuständigkeit abgelehnt, wird keine Gebühr erhoben.

(5) Wird der Antrag auf Erbringung einer öffentlichen Leistung mit dessen sachlicher Bearbeitung begonnen ist, vor Erbringung der öffentlichen Leistung zurückgenommen oder unterbleibt die öffentliche Leistung aus sonstigen, vom Schuldner zu vertretenden Gründen, so wird je nach dem Stand der Bearbeitung ein Zehntel bis zur Hälfte der vollen Gebühr erhoben. Die Mindestgebühr beträgt 10,- €.

#### **§ 5 Entstehung der Gebühr**

(1) Die Gebührenschuld entsteht mit der Beendigung der öffentlichen Leistung.

(2) Bei Zurücknahme eines Antrages nach § 4 Absatz 5 dieser Satzung entsteht die Gebührenschuld mit der Zurücknahme, in den anderen Fällen des § 4 Absatz 4 Satz 1 dieser Satzung mit der Beendigung der öffentlichen Leistung.

## **§ 6 Fälligkeit, Zahlung**

(1) Die Verwaltungsgebühr wird innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe des Gebührenbescheids an den Schuldner zur Zahlung fällig.

(2) Die Erbringung einer öffentlichen Leistung, die auf Antrag erbracht wird, kann von der Zahlung eines Vorschusses oder von der Leistung einer Sicherheit bis zur Höhe der voraussichtlich entstehenden Gebühren und Auslagen abhängig gemacht werden. Dem Antragsteller ist eine angemessene Frist zur Zahlung des Vorschusses oder zur Leistung der Sicherheit zu setzen. Die Stadt kann den Antrag als zurückgenommen behandeln, wenn die Frist nicht eingehalten wird und der Antragsteller bei der Anforderung des Vorschusses oder der Sicherheitsleistung hierauf hingewiesen worden ist.

(3) Ausfertigungen, Abschriften sowie zurückzugebende Urkunden, die aus Anlass der öffentlichen Leistung eingereicht worden sind, können bis zur Bezahlung der festgesetzten Gebühren und Auslagen zurückbehalten werden.

## **§ 7 Auslagen**

(1) In der Verwaltungsgebühr sind die der Stadt erwachsenen Auslagen inbegriffen. Übersteigen die Auslagen das übliche Maß erheblich, werden sie gesondert in der tatsächlich entstandenen Höhe festgesetzt. Dies gilt auch dann, wenn für eine öffentliche Leistung keine Gebühr erhoben wird.

(2) Auslagen nach Abs. 1 Satz 2 sind insbesondere

- a) Gebühren für Telekommunikation,
- b) Reisekosten,
- c) Kosten öffentlicher Bekanntmachungen,
- d) Vergütungen für Zeugen und Sachverständige sowie sonstige Kosten der Beweiserhebung,
- e) Vergütungen an andere juristische oder natürliche Personen für Leistungen und Lieferungen,
- f) Kosten der Beförderung und Verwahrung von Personen und Sachen,
- g) Kosten für Porto / Zustellungskosten,
- h) Kosten für notwendige Stellungnahmen Dritter.

(3) Auf die Erstattung von Auslagen sind die für Verwaltungsgebühren geltenden Vorschriften entsprechend anzuwenden. Der Anspruch auf Erstattung der Auslagen entsteht mit der Aufwendung des zu erstattenden Betrags.

Neufassung, Gemeinderatsbeschluss 2.2.2011, Vorlage Nr. 3  
Öffentliche Bekanntmachung Stadtrundschau am 17.2.2011, Inkrafttreten am 01.03.2011  
Änderung des Bauverwaltungsgebührenverzeichnis am 26.03.2014,  
öffentliche Bekanntmachung am 03.04.14, Inkrafttreten am 15.04.14

## **§ 8 Schlussvorschriften**

(1) Diese Satzung tritt am 01.03.2011 in Kraft.

(2) Zu gleicher Zeit treten die Bauverwaltungsgebührensatzung vom 08.11.2006 und alle sonstigen dieser Satzung entsprechenden oder widersprechenden Vorschriften außer Kraft.

Die Änderung des Gebührenverzeichnis tritt am 15.04.2014 in Kraft

## Gebührenverzeichnis Bauverwaltungsgebühren Stand 15.04.2014

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.03.2014 folgende Änderung des Gebührenverzeichnis als Bestandteil der Bauverwaltungsgebührensatzung beschlossen:

| Ordnungsziffer | Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)  | Gebühr     |            |   |
|----------------|---|------------|------------|---|
|                |   | Festgebühr | Zeitgebühr | Wertgebühr  |
|                | <b>Bauvoranfrage (P521001)</b>  |            |            |   |
| 52.01.01       | 1.) Bauvorbescheid  |            | 46,60 €    |   |
| 52.01.02       | 2.) Verlängerung eines Bauvorbescheides   |            |            | ¼ der Gebühr des Ausgangsbescheids, mindestens 35,- €                       |
| 52.01.03       | 3.) Ablehnung des Bauvorbescheids   |            | 46,60 €    |   |
| 52.01.04       | 4.) Rücknahme der Bauvoranfrage   |            | 46,60 €    |   |
| 52.01.05       | 5.) Benachrichtigung der Angrenzer (§ 55 LBO)   |            |            | Vgl. § 7 Auslagen   |
| 52.01.06       | 6.) Ausnahme / Abweichung / Befreiung   |            |            |   |
|                | Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) <b>und</b> zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Ziffern zusammen:  |            | 46,60 €    |   |
| BauGB          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausnahmen von einer Veränderungssperre (§14 Abs. 2 BauGB)</li> <li>• Zurückstellung von Baugesuchen/ Bauvoranfragen (§ 15 Abs.1 BauGB)</li> <li>• Ausnahmen von Festsetzungen des Bebauungsplans (§ 31 Abs. 1 BauGB)</li> <li>• Befreiungen von Festsetzungen eines Bebauungsplans (§ 31 Abs. 2 BauGB)</li> <li>• Befreiung bei Überbauung von unüberbaubarer Grundstücksfläche <ul style="list-style-type: none"> <li>a) für offenen Stellplatz</li> <li>b) für Garage (bzw. Garagenstellplatz), Carport</li> <li>c) für Wohngebäude</li> <li>d) für gewerbliche Gebäude</li> <li>e) für Balkone, Vordächer, Terrassen u.ä. Vorbauten</li> <li>f) für sonstige Gebäude / baul. Anlagen</li> <li>g) für Tiefgarage / sonst. Räume im UG</li> </ul> </li> <li>• Befreiung von der Art der baulichen Nutzung</li> <li>• Befreiung von der GRZ</li> <li>• Befreiung von der GRZ für Flächen nach § 19 Abs. 4 BauNVO</li> <li>• Befreiung von der GFZ</li> <li>• Befreiung von der Höhenlage der baulichen Anlage (EFH/TH/FH, Zulassung von Kniestock, sonstige Höhenfestsetzung)</li> </ul> | 50,00 €    | 50,00 €    | 250,00 €  |
|                |   |            |            | 5,- € / m <sup>2</sup>  |
|                |   |            |            | 10,- € / m <sup>2</sup>   |
|                |   |            |            | -EG: 25,- € / m <sup>2</sup><br>-Weiteres Geschoss: 15,- € / m <sup>2</sup> |
|                |   |            |            | -EG: 50,- € / m <sup>2</sup><br>-Weiteres Geschoss: 40,- € / m <sup>2</sup> |
|                |   |            |            | 10,- € / m <sup>2</sup>   |
|                |   |            |            | 10,- € / m <sup>2</sup>   |
|                |   | 250,00 €   |            |   |
|                |   |            |            | 7,5% des zur Bereinigung erforderlichen Wertes der Grundstücksfläche        |
|                |   |            |            | 7,50 € / m <sup>2</sup>   |
|                |   |            |            | 7,5% des zur Bereinigung erforderlichen Wertes der Grundstücksfläche        |
|                |   |            |            | 5,- € je cm Überschreitung sowie 5,- € / m <sup>2</sup>                     |

| Ordnungsziffer | Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)  | Gebühr   |            |   |
|----------------|---|--|------------|---|
|                |   | Festgebühr   | Zeitgebühr | Wertgebühr  |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Befreiung von der zulässigen Höhe der baulichen Anlage durch Technikaufbauten</li> </ul>   |  |            | 5,- €/m <sup>2</sup> Technikaufbau; mind. 200,- €   |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Befreiung von der Zahl der zulässigen Geschosse</li> </ul>   |  |            | Fläche, die zum Vollgeschoss führt x 10 % des max. Bodenrichtwertes, mind. 100,- €  |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Befreiung von der Dachform <ul style="list-style-type: none"> <li>a) für Dachneigung</li> </ul> </li> </ul>  |  |            | 10,- € je Grad Abweichung   |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>b) für Dachform</li> </ul>   | 100,00 €   |            |   |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Befreiung von der Dachbegrünung</li> </ul>   |  |            | 10,- €/ m <sup>2</sup>  |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Befreiung für Dachgauben/Aufbauten/Loggien</li> </ul>  |  |            | 50,- € / je angefangenem Meter Länge  |
|                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sonstige Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplans: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Firstrichtung <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) Hauptgebäude</li> <li>(2) Untergeordnete Gebäude</li> </ul> </li> <li>b) Dachausführung (Dachdeckung / Überstand)</li> <li>c) Einfriedungen / Werbeanlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) unzulässig</li> <li>(2) Gestaltung (Art, Höhe, etc.)</li> </ul> </li> <li>d) Sonstiges</li> </ul> </li> </ul>  | 100,00 €<br>50,00 €<br>100,00 €<br>50,00 €<br>50,00 €<br>50,00 € |            |   |
| BauNVO         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zulassung nach § 23 Abs. 2, 3 oder 4 BauNVO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) für Garage bzw. Garagenstellplatz</li> <li>b) für Wohngebäude</li> <li>c) für gewerbliche Gebäude</li> <li>d) für Balkone, Vordächer, Terrassen u.ä. Vorbauten</li> <li>e) für sonstige Gebäude</li> <li>f) für Tiefgarage</li> </ul> </li> <li>Zulassung nach § 23 Abs. 5 BauNVO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) für Garage</li> <li>b) für sonstige Gebäude</li> </ul> </li> <li>Sonstiges</li> </ul>  | 150,00 €   |            | 30,- €/ Stellplatz<br>-EG: 13,- €/ m <sup>2</sup><br>-Weiteres Geschoss: 8,- €/ m <sup>2</sup><br>-EG: 25,- €/ m <sup>2</sup><br>-Weiteres Geschoss: 40,- €/ m <sup>2</sup><br>5,- €/ m <sup>2</sup><br>5,- €/ m <sup>2</sup><br>5,- €/ m <sup>2</sup><br>30,- €/ Stellplatz<br>5,- €/ m <sup>2</sup> |
| LBO            | <ul style="list-style-type: none"> <li>für die Zulassung der Stellplatzablöse (§ 37 Abs. 5 S. 1 LBO)</li> <li>für die Herstellung der Barrierefreiheit (§ 39 Abs. 3 LBO)</li> <li>Befreiung nach § 56 Abs. 5 LBO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) von der Abstandsfläche, z.B. durch Wärmedämmung</li> </ul> </li> <li>Sonstige Ausnahme, Abweichung, Befreiung nach § 56 LBO <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Dachausführung (Dachdeckung / Überstand)</li> <li>b) Einfriedungen / Werbeanlagen <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) unzulässig</li> <li>(2) Gestaltung (Art, Höhe, etc.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | 100,00 €<br>50,00 €<br>50,00 €                                   |            | 100,- €/ Stellplatz<br>7,5% der eingesparten Baukosten *)<br>7,5% des zur Bereinigung erforderlichen Wertes der Grundstücksfläche   |

| Ordnungsziffer                              | Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)   | Gebühr             |            |  |
|---|--|--------------------|------------|--|
|   |  | Festgebühr         | Zeitgebühr | Wertgebühr                                     |
|   | c) Sonstiges   | 50,00 €            |            |  |
| 52.01.07                                    | Ermittlung eines Angrenzers  | jeweils<br>25,00 € |            |  |
| <b>Baugenehmigungsverfahren (P521002/1)</b> |  |                    |            |  |
| 52.02.01                                    | 1.) Baugenehmigung   |                    |            | 7 ‰ der Baukosten, mindestens<br>60,- € *)     |
| 52.02.02                                    | 2.) Verlängerung einer Baugenehmigung  |                    |            | ¼ der Baugenehmigungsgebühr,<br>mind. 35,- €   |
| 52.02.03                                    | 3.) Ablehnung einer Baugenehmigung   |                    | 48,10 €    |  |
| 52.02.04                                    | 4.) Rücknahme eines Bauantrags   |                    | 48,10 €    |  |
| 52.02.05                                    | 5.) Benachrichtigung der Angrenzer (§ 55 LBO)  |                    |            | Vgl. § 7 Auslagen                              |
| 52.02.06                                    | 6.) Ausnahme / Abweichung / Befreiung  |                    | 48,10 €    |  |
|   | Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) <b>und</b> zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Ziffern zusammen:<br><br><b>Leistungen</b> siehe Produkt <b>P521001</b> |                    |            |  |
| 52.02.07                                    | Ermittlung eines Angrenzers  | jeweils<br>25,00 € |            |  |
| <b>Kenntnisgabeverfahren (P521003)</b>      |  |                    |            |  |
| 52.03.01                                    | 1.) Beratung des Bauherren/Architekten im Kenntnisgabeverfahren (§ 51 LBO)   |                    | 66,20 €    |  |
| 52.03.02                                    | 2.) Bestätigung des Zeitpunkts des Eingangs der vollständigen Bauvorlagen (§ 53 Abs. 5 Nr. 1 LBO)  |                    |            | 2 ‰ der Bau-/Abbruchkosten,<br>mind. 35,- € *) |
| 52.03.03                                    | 3.) Mitteilung nach § 53 Abs. 6 LBO  |                    |            | 2 ‰ der Bau-/Abbruchkosten,<br>mind. 35,- € *) |
| 52.03.04                                    | 4.) Benachrichtigung der Angrenzer (§ 55 LBO)  |                    |            | Vgl. § 7 Auslagen                              |
| 52.03.05                                    | 5.) Untersagung des Baubeginns   |                    | 66,20 €    |  |
| 52.03.06                                    | 6.) Ablehnung eines Antrags auf Untersagung des Baubeginns   |                    | 66,20 €    |  |
| 52.03.07                                    | 7.) Ausnahme / Abweichung / Befreiung  |                    | 66,20 €    |  |
|   | Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) <b>und</b> zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Ziffern zusammen:<br><br><b>Leistungen</b> siehe Produkt <b>P521001</b> |                    |            |  |
| 52.03.08                                    | Ermittlung eines Angrenzers  | jeweils<br>25,00 € |            |  |

| Ordnungsziffer  | Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)   | Gebühr     |            |                                       |
|---|--|------------|------------|---------------------------------------|
|   |  | Festgebühr | Zeitgebühr | Wertgebühr                            |
| <b>Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG (P521004)</b>                       |  |            |            |                                       |
| 52.03.01  | 1.) Abgeschlossenheitsbescheinigung (§ 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 WEG): Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) <b>und</b> zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Buchstaben zusammen: |            | 47,80 €    |                                       |
|   | a) bei 1- 5 Wohnungen  | 300,00 €   |            |                                       |
|   | b) bei 6 – 10 Wohnungen  | 500,00 €   |            |                                       |
|   | c) bei 11 – 15 Wohnungen   | 700,00 €   |            |                                       |
|   | d) bei 16 – 25 Wohnungen   | 900,00 €   |            |                                       |
|   | e) bei 25 – 49 Wohnungen   | 1.100,00 € |            |                                       |
|   | f) ab 50 Wohnungen   | 1.300,00 € |            |                                       |
|   | g) je gewerbl. Einheit   | 100,00 €   |            |                                       |
|   | h) je sonstige Einheit   | 20,00 €    |            |                                       |
|   | i) je nachträglicher Mehrfertigung   | 100,00 €   |            |                                       |
| 52.03.02  | 2.) Änderung der Abgeschlossenheitsbescheinigung   |            | 47,80 €    |                                       |
| 52.03.03  | 3.) Ablehnung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung  |            | 47,80 €    |                                       |
| <b>Entscheidungen im verfahrensfreien Bereich (P521005)</b>                     |  |            |            |                                       |
| 52.04.01  | Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) <b>und</b> zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Ziffern zusammen:<br><br><b>Leistungen</b> siehe Produkt <b>P521001</b>                                       |            | 53,30 €    |                                       |
| <b>Baukontrolle, Bauabnahme, Gebrauchsabnahme (P521007)</b>                     |  |            |            |                                       |
| 52.05.01  | Bauüberwachung (§ 66 LBO) und bis zu zwei Abnahmen (§ 67 LBO)  |            |            | 1,5 ‰ der Baukosten, mind. 100,- € *) |
| 52.05.02  | Für jede weitere Abnahme   |            | 39,70 €    |                                       |
| 52.05.03  | Für jede Wiederholung eines erfolglos verlaufenen Abnahmetermins   |            | 39,70 €    |                                       |
| 52.05.04  | Für jede sonstige erforderliche Baukontrolle   |            | 39,70 €    |                                       |
| 52.05.05  | Gebrauchsabnahme oder Nachabnahme Fliegender Bauten  |            | 39,70 €    |                                       |
| 52.05.06  | Einsicht in Statikunterlagen   | 25,00 €    |            |                                       |
| 52.05.07  | Ausleihe von Statikunterlagen  | 50,00 €    |            |                                       |
| <b>Wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten / Brandverhütungsschau (P521008)</b> |  |            |            |                                       |
| 52.06.01  | 1.) Wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten  |            | 46,30 €    |                                       |
| 52.06.02  | 2.) Brandverhütungsschau<br>zzgl. Auslagenersatz nach § 7 der Satzung  |            | 46,30 €    |                                       |



| Ordnungsziffer  | Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)   | Gebühr       |            |   |
|---|--|--------------|------------|---|
|   |  | Festgebühr   | Zeitgebühr | Wertgebühr                                |
| <b>Bauordnungsbehördliche Maßnahmen (P521009)</b>         |  |              |            |   |
| 52.07.01  | Erlass einer bauordnungsrechtlichen Verfügung  |              | 44,60 €    |   |
| <b>Schornsteinfegerwesen (P521010)</b>                    |  |              |            |   |
| 52.08.01  | Verfügung im Bereich des Schornsteinfegerwesens  |              | 47,80 €    |   |
| <b>Baulastenbuch einschl. Auskünfte (P521011)</b>         |  |              |            |   |
| 52.09.01  | 1.) Eintragung einer Baulast   |              | 53,80 €    |   |
| 52.09.02  | 2.) Löschung einer Baulast auf Antrag  | gebührenfrei |            |   |
| 52.09.03  | 3.) Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis  |              |            |   |
|   | a) mündlich  | gebührenfrei |            |   |
|   | b) schriftlich (auch Kopie)  |              | 53,80 €    |   |
| <b>Allgemeine Beratung (P521012)</b>                      |  |              |            |   |
| 52.10.01  | 1.) Allgemeine Beratung  |              |            |   |
|   | a) mündlich/telefonisch  | gebührenfrei |            |   |
|   | b) Angrenzerberatung   | gebührenfrei |            |   |
| 52.10.02  | 2.) Allgemeine Auskünfte   |              |            |   |
|   | a) mündlich  | gebührenfrei |            |   |
|   | b) schriftlich (zzgl. Kopienersatz)  |              | 44,10 €    |   |
|   | c) schriftlich unter Beteiligung anderer Ämter/ Dienstleistung für Dritte (zzgl. Kopienersatz) |              | 44,10 €    |   |
| 52.10.03  | 3.) Kopien aus Bauakten/Bauplänen  |              |            |   |
|   | a) bis DIN A4  |              |            | 1. Seite: 0,75 €;<br>Jede weitere: 0,50 € |
|   | b) bis DIN A3  |              |            | 1. Seite: 1,25 €;<br>Jede weitere: 1,00 € |
|   | c) bis DIN A2  |              |            | je Seite 6,40 €                           |
|   | d) bis DIN A1  |              |            | je Seite 12,80 €                          |
|   | e) bis DIN A0  |              |            | je Seite 25,50 €                          |
| 52.10.04  | 4.) Farbkopien aus Bebauungsplänen   |              |            |   |
|   | a) bis DIN A4, inkl. Textteil  |              |            | je Seite 15,00 €                          |
|   | b) bis DIN A3, inkl. Textteil  |              |            | je Seite 17,00 €                          |
| <b>Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (P521002/2)</b> |  |              |            |   |
| 52.11.01  | 1.) Baugenehmigung   |              |            | 5 ‰ der Baukosten, mindestens 60,- €*)    |
| 52.11.02  | 2.) Verlängerung einer Baugenehmigung  |              |            | ¼ der Baugenehmigungsgebühr, mind. 35,- € |
| 52.11.03  | 3.) Ablehnung einer Baugenehmigung   |              | 48,10 €    |   |
| 52.11.04  | 4.) Rücknahme eines Bauantrags   |              | 48,10 €    |   |
| 52.11.05  | 5.) Benachrichtigung der Angrenzer (§ 55 LBO)  |              |            | Vgl. § 7 Auslagen                         |

| Ordnungsziffer  | Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)  | Gebühr             |            |            |
|---|---|--------------------|------------|------------|
|   |   | Festgebühr         | Zeitgebühr | Wertgebühr |
| 52.11.06  | 6.) Ausnahme / Abweichung / Befreiung<br><br>Die Rahmengebühr setzt sich aus einer Zeitgebühr (Untergrenze) <b>und</b> zur Abgeltung des wirtschaftlichen bzw. sonstigen Interesses der folgenden Ziffern zusammen:<br><br><b>Leistungen</b> siehe Produkt <b>P521001</b> |                    | 48,10 €    |            |
| 52.11.07  | Ermittlung eines Angrenzers   | jeweils<br>25,00 € |            |            |
| <b>Denkmalschutz und Denkmalpflege (P523000)</b>      |   |                    |            |            |
| 52.30.01  | Maßnahmen aus dem Gebiet des denkmalschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens  |                    | 51,90 €    |            |
| <b>Wasserrechtliche Maßnahmen (P552002)</b>           |   |                    |            |            |
| 55.20.01  | Maßnahmen aus dem Gebiet des Wasserrechts   |                    | 46,80 €    |            |
| <b>Naturschutzrechtliche Maßnahmen (P554002)</b>      |   |                    |            |            |
| 55.40.01  | Maßnahmen aus dem Gebiet des Naturschutzrechts  |                    | 46,80 €    |            |
| <b>Immissionsschutzrechtliche Maßnahmen (P561005)</b> |   |                    |            |            |
| 56.10.01  | Maßnahmen aus dem Gebiet des Immissionsschutzrechts   |                    | 46,80 €    |            |
| <b>Rechtsverfahren und Gebote (P511011)</b>           |   |                    |            |            |
| 51.10.01  | Vorkaufsrechte  | 25,00 €            |            |            |

\*) Soweit die Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Kosten nach DIN 276 Teil 4 Kostengruppen Nr. 300 und 400 (Ausgabe Juni 1993) auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Wertes etwaiger Eigenleistungen (Material- und Arbeitsleistungen). Zu den Bau- und Herstellungskosten gehört die auf diese Kosten entfallende Umsatzsteuer. Die Baukosten sind auf volle 1.000,- Euro abzurunden.

Anmerkung für alle Gebührentatbestände:

- Die Gebühr wird auf volle 10 Cent abgerundet.
- Jede angefangene halbe Stunde wird angerechnet.

Inkrafttreten: 15.04.2014

Ostfildern, den 27.03.2014

ausgefertigt: \_\_\_\_\_

Christof Bolay  
Oberbürgermeister