Konvoisanierung Waldstadt

Sanierung eines ausgewählten Karlsruher Stadtgebietes

Karlsruhe, März 2013

Christian Horny

kek
KARLSRUHER
Energie- und Klimaschutzagentur

Programmpunkte

1

Was ist die Konvoisanierung?

- Hintergrund
- Ziele und Nutzen

2

Projektgebiet

- Lage
- Bestandssituation

3

Projektablauf

- Projektphasen
- Sanierungsphase

4

Ergebnis

- Status
- Chancen / Hemmnisse

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Programmpunkte

1

Was ist eine Konvoisanierung?

- Hintergrund
- Ziele und Nutzen

2

Projektgebiet

- Lage
- Bestandssituation

3

Projektablauf

- Projektphasen
- Sanierungsphase

4

Ergebnis

- Status
- Chancen / Hemmnisse

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Hintergrund

- Private Haushalte haben einen Anteil von rund 30% am gesamten deutschen Energiebedarf, davon ca. $^2/_3$ für Raumwärme[1]
- Anteilig stellen EFH bzw. ZFH 48% aller Wohneinheiten in Deutschland und über 80% des deutschen Gebäudebestands ist älter als 25 Jahre[2]
- Das Einsparpotenzial bei energieeffizienter Sanierung von EFH und ZFH für Heizung und Warmwasserbereitung kann bei 80% liegen[3]
- Die Mehrheit der Bestands-Heizsysteme basiert auf fossilen Energieträgern
- Zwischen 70-80% der Eigenheimbesitzer bewerten den Zustand der eigenen Immobilie als gut und 70% der Befragten bewerten das Einsparpotenzial von Maßnahmen an der Außenhülle mit 30% als zu niedrig[4]

[1] Quelle: UBA
[2] Quelle: IWU
[3] Quelle: dena 2007
[4] Quelle: Umfrage des Fachverband WDVSysteme 2009

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Ziele und Nutzen

Definition Konvoi (Quelle: Wikipedia)
Ein Verband von Schiffen oder Landfahrzeugen, die eine gemeinsame Reise durchführen. Sinn und Zweck ist die ungehinderte Fortbewegung bei Einhaltung des Verbandes.

Ziele

- **Gemeinsam** Gebäude modernisieren
- Schaffung eines **Pilotprojekts** in Karlsruhe

Nutzen

- **Zeit- und Geldersparnisse** der Beratung und Sanierung für die Zielgruppe
- **Regionale Wertschöpfung** für die Stadt Karlsruhe
- **Senkung von Energieverbrauch und CO_2-Emissionen** durch Folgeprojekte in weiteren Gebieten in Karlsruhe

Besonderes Angebot dieser Konvoisanierung

- **geringe finanzielle Eigenbeteiligung** am Energiegutachten dank finanzieller Förderung (Land und KEK)
- **Unabhängige und kompetente** Begleitung durch KEK

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Vorgehen

- Gesucht sind EFH in einem Karlsruher Siedlungsgebiet, deren Bewohner auch Eigentümer sind
- Homogene Gebäudestruktur (Bauart, Typ, Baujahr, Zustand,…)
- Hoher Wiederholungs- und Standardisierungseffekt, dadurch Geld- und Zeitvorteile

Akteure

- KEK: Projektsteuerung, Zielgruppenansprache, Evaluation und Darstellung in der Öffentlichkeit
- Projektpartner: Mitglieder des AK-Energie der AK-BW, HWK Karlsruhe, Bürgerverein Waldstadt e.V.
- Zielgruppe: Eigentümer selbstgenutzter EFH mit möglichst identischer Hüllkonstruktion in einem der Siedlungsgebiete der Stadt Karlsruhe aus den Baujahren 1955 bis 1975.

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Programmpunkte

1 **Was ist die Konvoisanierung?**
- Hintergrund
- Ziele und Nutzen

2 **Projektgebiet**
- Lage
- Bestandssituation

3 **Projektablauf**
- Projektphasen
- Sanierungsphase

4 **Ergebnis**
- Status
- Chancen / Hemmnisse

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Bestandssituation

- Karlsruher Siedlungsgebiet der 50iger Jahre mit homogener Gebäudestruktur
- Kernzielgebiet umfasst ca. 200 Reihenhäuser
- erweiterbar um ca. 400 weitere Gebäude in der direkten Umgebung

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Programmpunkte

1
Was ist die Konvoisanierung?
- Hintergrund
- Ziele und Nutzen

2
Projektgebiet
- Lage
- Bestandssituation

3
Projektablauf
- Projektphasen
- Sanierungsphase

4
Ergebnis
- Status
- Chancen / Hemmnisse

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Projektphasen und Zeitplan

Vorbereitungsphase	Beratungsphase			Sanierungs-phase
Oktober 2012	14. November 2012	November 2012 bis April 2013	April 2013	Mai 2013 bis November 2014
Ansprache Zielgruppe	**Erste Veranstaltung**	**Energie-gutachten**	**Zweite Veranstaltung**	**Ausführung/ Sanierung**
840 Adressaten	120 Teilnehmer	101 Gutachten	80 Teilnehmer	voraussichtlich 38 Sanierungen
Sensibilisierung & Motivation der Zielgruppe				Begleitung

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Beratungsphase

- Laufzeit: März/April 2012 bis Frühjahr 2013
- Start am 14. November 2012 mit einer Informationsveranstaltung (ca. 120 Besucher)
- Anzahl Teilnehmer an Beratung: 101
- Inhalte der Beratung:
  - Analyse der Verbräuche, Gebäudehülle und Anlagentechnik vor Ort.
  - Sanierungsvorschläge zur Verbesserung der Energieeffizienz
  - Persönliche Beratung zu Kosten und Nutzen der Maßnahmen und zu den verfügbaren Förderprogrammen

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Sanierungsphase

- Laufzeit: ab Frühjahr 2013
- Start mit einer 2. Veranstaltung am 18. April 2013:
  - Vorstellung der Kernaussagen der Gutachten
  - Diskussion möglicher Sanierungsvarianten
  - Start der Bildung sinnvoller Sanierungsgemeinschaften
- 3. Termin am 14. Mai 2013 zur Bildung und Konsolidierung der Sanierungskonvois, begleitet durch Energieberater und die KEK
- Im Anschluss Ausführung der Sanierungsmaßnahmen durch erfahrene Handwerksbetriebe (Handwerkerpool, TN Der Fachpartnerdatenbank), auch hier begleitet durch Energieberater und die KEK

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Programmpunkte

1

Was ist die Konvoisanierung?

- Hintergrund
- Ziele und Nutzen

2

Projektgebiet

- Lage
- Bestandssituation

3

Projektablauf

- Projektphasen
- Sanierungsphase

4

Ergebnis

- Status
- Chancen / Hemmnisse

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Status

- 101 durchgeführte Energieberatungen
- 38 Interessenten für Konvoisanierung
- Inzwischen gibt es zahlreiche Einzelmaßnahmen im Projektgebiet, z.T. haben sich Nachbarn zu „Mini-Konvois“ zusammengeschlossen

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Chancen / Hemmnisse

- Gebäude im Projektgebiet sind typologisch ähnlich
- Gemeinsame Sanierungsplanung möglich
- Gemeinsame Ausführung möglich, dadurch Kostenersparnis
- Bildung von Baugruppen, die sich gegenseitig bei einfachen Maßnahmen helfen

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Chancen / Hemmnisse

- Durch Umbauten und Modernisierungen jedoch stark individualisiert
- Großer Anteil an Teilsanierungen (z.B. Fenster, Heizungen)
- Nicht alle Eigentümer einer Häuserzeile wollen sanieren
- Sehr inhomogene Struktur der Beteiligten mit individuellen Wünschen und Bedürfnissen
- Prioritäten wurden anders verteilt: „Energetische Sanierung ja, aber nicht jetzt/heute…“
- Geringer „Leidensdruck“: “Bisher war doch auch alles in Ordnung…“
- Nur Teilsanierung vorgesehen
- Es wird mehr Zeit zur Entscheidungsfindung benötigt.

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Fazit

Eine Konvoisanierung bietet

- eine hohe Betreuungsdichte
- Kostenersparnis
- individuelle Spielräume der Beteiligten
- Austausch unter Gleichgesinnten

Aber sie erfordert auch

- Kompromissfähigkeit
- Disziplin und zielgerichtetes Handeln
- Fachliche Begleitung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH

Kontakt

Hebelstraße 15, 76133 Karlsruhe

Telefon 0721 480 88 0
Telefax 0721 480 88 19

info@kek-karlsruhe.de
www.kek-karlsruhe.de

Wir sind erreichbar mit:

S1 S2 S4 S5 1 2 3 4 5

Marktplatz

© KEK – Karlsruher Energie- und Klimaschutzagentur gGmbH