

# PV Bündelaktion Mehrfamilienhäuser und Mieterstrom



**TECKWERKE**  
BÜRGERENERGIE



Energiewende  
jetzt  
mitgestalten.  
Sind Sie  
dabei?

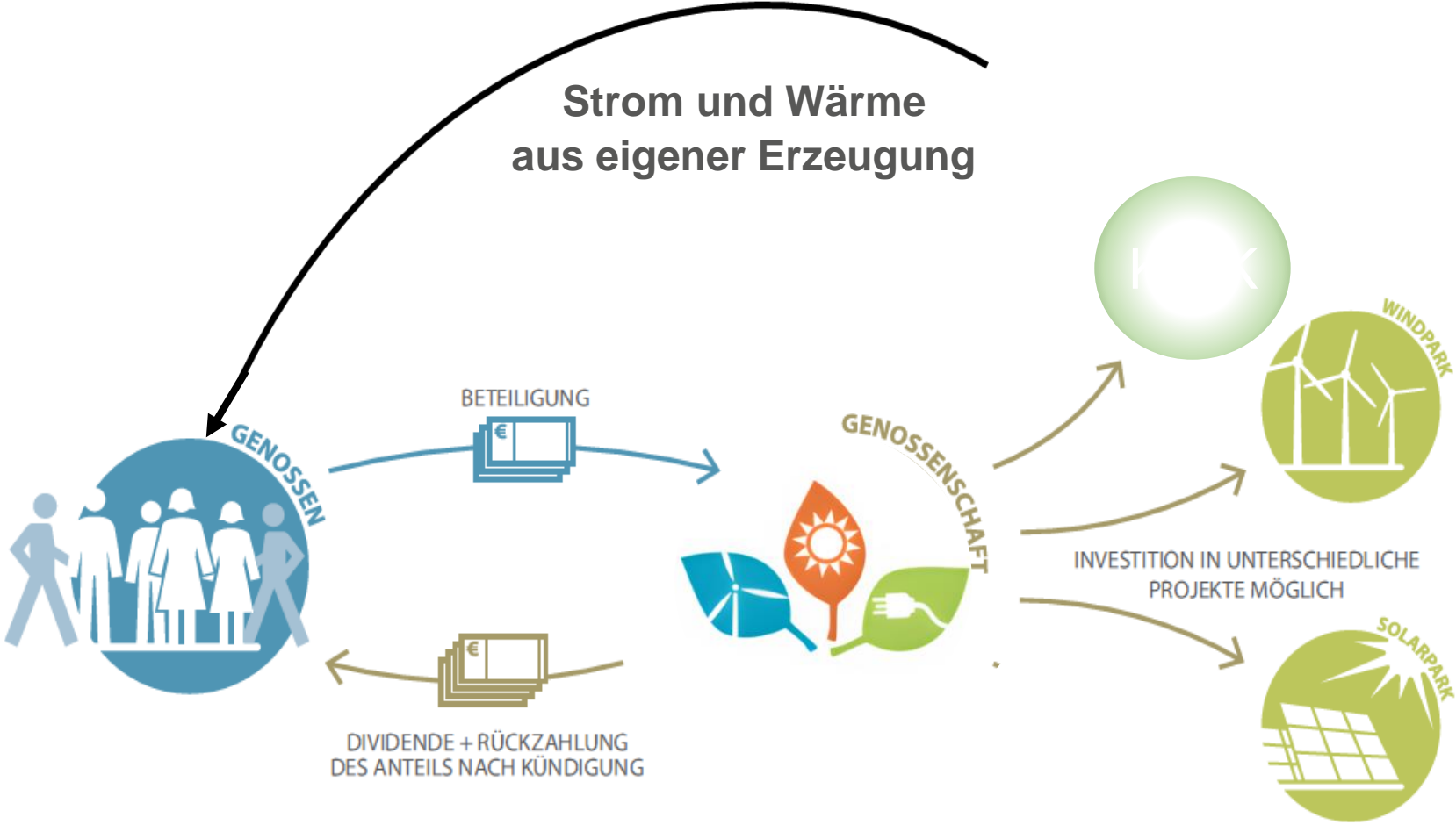
**ENERGIE  
VOM EIGENEN  
DACH!**

**11.04.2024**

## Themen

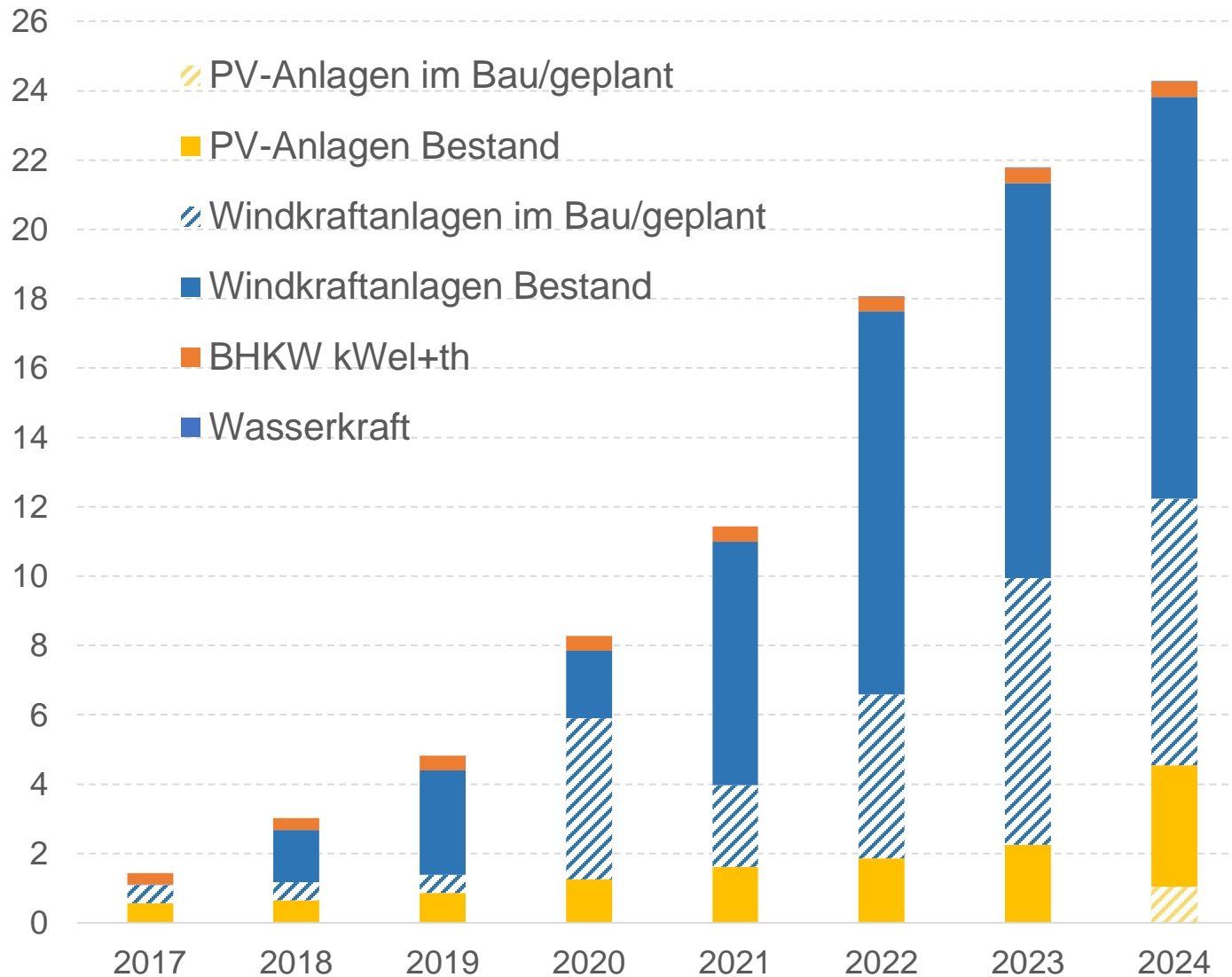
- **Wer ist die Teckwerke Bürgerenergiegenossenschaft?**
- **Beteiligungsmöglichkeiten**
- **Windparks**
- **PV Projekte**
- **Direktstrom/Mieterstrom**
- **PV Bündelaktion**
- **Bürger PV Beratung**
- **Regionalgruppen**

# Energiegenossenschaft bedeutet Beteiligung an der eigenen Zukunft



# Installierte Leistung [MW] - 2016 bis 2024

(Beteiligungen anteilig)



## Kennzahlen ohne/mit Töchter

- 10/45 Mio. Euro Bilanzvolumen
- 13/15 Mitarbeiter
  - >60 Bürger-PV-Berater
- 1.400 Mitglieder

## Geschäftsbereiche

- 110 MW Wind/PV Anlagen in Betreuung
- 12 MW Wind Erzeugung (anteilig am Netz)
- 3 MW Sonne Erzeugung (anteilig am Netz)
- 2.000 Strom oder Gaslieferstellen
- Wasserkraft
- BHKW + Wärme
- E-Mobilität

## Der Vorstand



Pedro Da Silva

Felix Denzinger

Olaf Essig

## Mitgliedschaft

- Ab 100 € bis 100.000 €
- Kündigungsfrist 1 Jahr zum Jahresende
- 2023: Ausschüttung 3% (2024 geplant 4%)

## Mitgliederdarlehen

- Nur für Mitglieder
- Verzinsung 3-4% je nach Laufzeit 7-12 Jahre
- Ab 2.500 € oder Vielfaches
- Qualifizierter Nachrangklausel (nach Bank)

## Dabei sein: Haupt- und Ehrenamtlich

- Regionalgruppen
- Bürger-PV-Berater
- Beiräte für Anlagenumsetzung

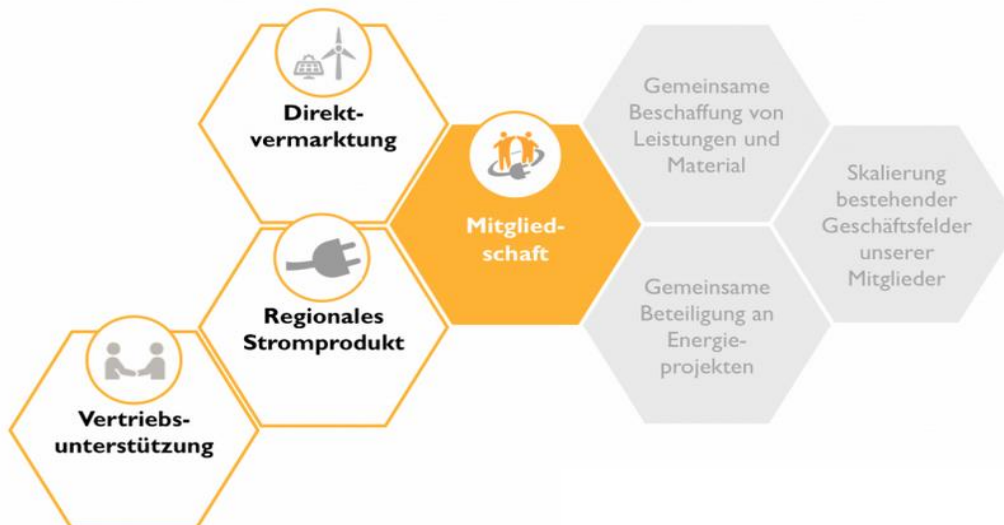
## Betreibergesellschaft

- Ab 200.000 €
- Stadtwerke, Firmen, Investoren
- Unternehmerische Beteiligung
- Gewinn und Verlust nach Erfolg



## Bürgerwerke Kennzahlen Stand 2024

- 70 Mio. Euro Umsatz
- 40.000 Kunden Energielieferung
- 125 Energiegenossenschaften im Verbund



## Genossenschaftsgemeinschaft



# Wind

(Beispiel Falkenhöhe 2021, 3 x 4,2 MW)

WINDPARK  
FALKENHÖHE



TECKWERKE  
BÜRGERENERGIE

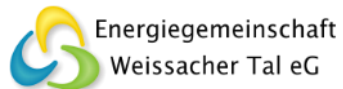
## Erweiterung 4. Anlage 2024:

2023 Genehmigung

2024 Verträge  
Baubeginn

2025 Bau und  
Inbetriebnahme

## Beteiligte u.a.:





# Sonne rund 1 MW Zubau Dachanlagen pro Jahr



TECKWERKE  
BÜRGERENERGIE

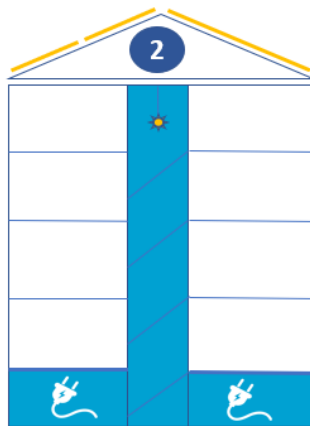
## PV-Anlage der Teckwerke



# PV im Mehrfamilienhaus

## Auslauf-Modelle

### Allgemeinstrom- versorgung



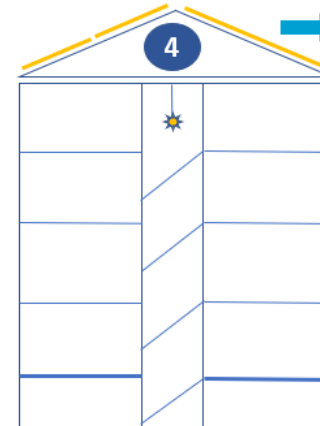
Die PV-Anlage versorgt  
gemeinschaftlich  
genutzte Verbraucher,  
wie z.B. das  
Treppenhaus oder die  
Tiefgarage.

### Einzelanlagen



Einzelne  
Wohneinheiten  
betreiben jeweils  
eigene PV-Anlagen  
oder  
Balkonkraftwerke.

### Volleinspeisung



Der PV-Strom wird ins  
öffentliche Netz  
eingespeist.

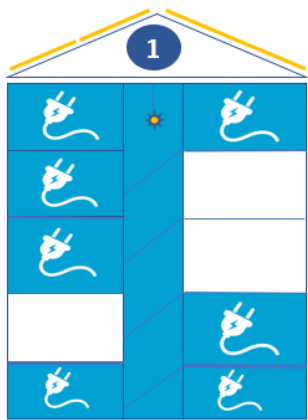
# PV im Mehrfamilienhaus

## „Mieterstrom“-modelle mit Direktstromlieferung



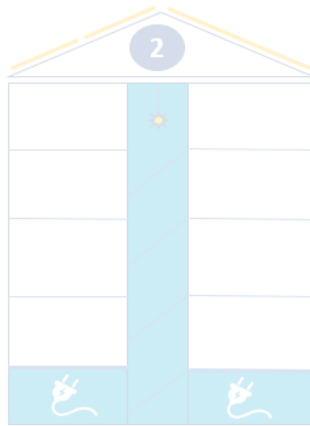
TECKWERKE  
BÜRGERENERGIE

### Teckwerkeanlage mit Stromlieferung an alle die wollen



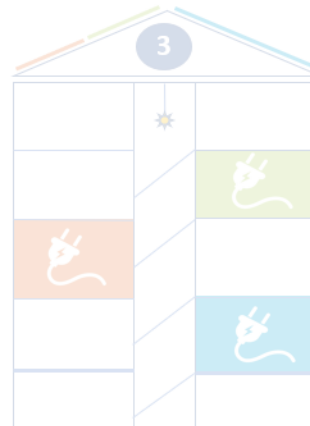
Der Strom der PV-Anlage wird allen Teilnehmenden des Mieterstrommodells zur Verfügung gestellt.  
Kostenübernahmen und Abrechnung durch die **Teckwerke**.

### Allgemeinstromversorgung



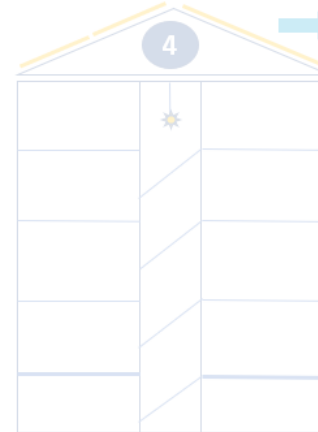
Die PV-Anlage versorgt gemeinschaftlich genutzte Verbraucher, wie z.B. das Treppenhaus oder die Tiefgarage.

### Einzelanlagen



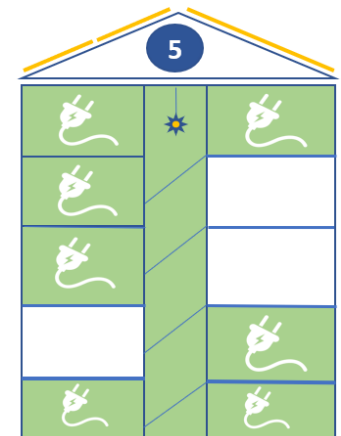
Einzelne Wohneinheiten betreiben jeweils eigene PV-Anlagen oder Balkonkraftwerke.

### Volleinspeisung



Der PV-Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist.

### WEG Eigeninvestition, Abrechnung Metergrid

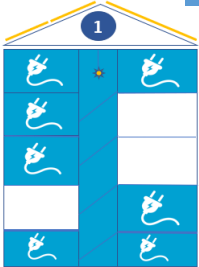


Übernahme der Kosten für die PV-Anlage durch die WEG, Abrechnung der Stromversorgung gegen Gebühr von **Metergrid**.

# PV im Mehrfamilienhaus

## Unterschied der Modelle

Teckwerkeanlage mit Stromlieferung an alle, die wollen



### Teckwerke

#### machen alles

investieren in Anlage ↔

zahlen Wartung ↔

Nur Zählerschrank WEG ↔

trägt Risiko (Rep., Ausfall) ↔

schließen Stromverträge ↔

Beschaffen Reststrom ↔

rechnen ab ↔

Festlegung Strompreis ↔

(max. 90%)

WEG Eigeninvestition, Abrechnung Metergrid

### WEG

#### macht alles

zahlt Anlage selbst

zahlt Wartung

WEG

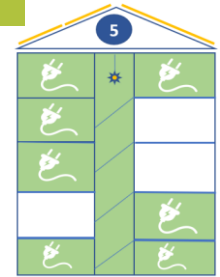
WEG trägt Risiko

WEG oder Metergrid

WEG

WEG oder Metergrid

WEG



Beide Modelle gehen über die Bündelaktion



# Konzept Direktstromlieferung Teckwerke

## Vertrag WEG mit Teckwerke

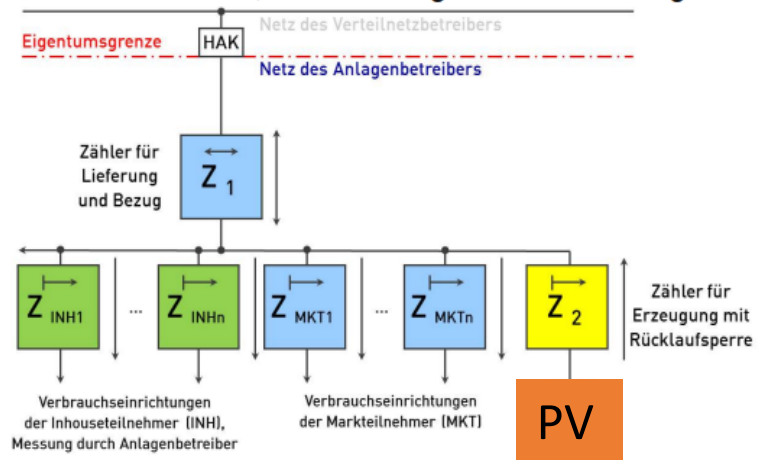
- Dachpachtvertrag  
20 (+2x4) Jahre Laufzeit
- Teckwerke zahlen Anlage
- Teckwerke zahlen alles laufende, wie Wartung, Versicherung, Abrechnung
- WEG zahlt Zählerschrank-ertüchtigung (meist 3000,- € je Hausanschluss, verrechenbar mit Dachpacht)
- Teckwerke sind dazu verpflichtet Solarstrom an Bewohner anzubieten

## Vertrag Bewohner mit Teckwerke

- Stromliefervertrag  
max. 1 Jahr
- Freiwillig! – jeder kann selbst über Stromanbieter entscheiden

## Messkonzept

Eine Sammelschiene, Abrechnung mit Berechnungsformel



Teckwerke Zähler



Netzbetreiber Zähler



# Direktstrom nach Mieterstromverordnung



TECKWERKE  
BÜRGERENERGIE

## Mieterstromgesetz

- Vorgaben durch die Mieterstromverordnung
- Strompreis max. 90% des örtlichen Grundversorgers
- Vertragsbindung max. 1 Jahr, Kündigungsfrist 6 Wochen zum Ende der Laufzeit
- Einheitsstrompreis für Solarstrom und Reststrom
- Preisgarantie mindestens 1 Jahr ab Inbetriebnahme

## Strompreisdeckel Angebot an die WEG

- Ab 50ct/kWh Strompreis Wahlrecht der WEG: getrennte Abrechnung mit Solarstrom bleibt bei 50 ct, Netzstrom zum Grundversorgertarif

## Preise

EnBW April 2024

- Arbeitspreis: 41,71ct / kWh
- Grundpreis: 17,42 € / Monat

Teckwerke Direktstrom April 2024

- Mieterstrom: 27,70 ct / kWh
- Grundpreis: 15,50 € / Monat
- **Mit Bestpreisgarantie**

## Beispielanlage

- PV Anlage ca. 42 kWp
- Invest: 54.000,- € netto von Teckwerken getragen
- 20 Jahre Laufzeit

## Einsparung

- Pro Teilnehmer ca. 100 € pro Jahr, auch für Allgemiestrom
- **In 20 Jahren > 2000,-€**

## Dachpacht

- Ab 80% / 90% Teilnahmequote
- 5/10 Euro pro kWp
- Bis 420 Euro Pacht pro Jahr, über 8000 Euro in Laufzeit

## Bürger- bzw. Bewohnerbeteiligung

- Eigentümer können sich beteiligen, wenn Sie Mitglied werden
- Mitgliedsanteile werden aktuell mit 3% verzinst (1 Jahr Kündigungsfrist)

## Sonstige Gründe für die Anlage

- Erfüllung E-Wärme G
- Kein Risiko, Geringe Investition, kein Aufwand
- Steigerung Attraktivität
- Verbesserung der CO2 Bilanz, Umweltschutz und Nachhaltigkeit

# Weitere Teckwerke Leistungen

## Direktstromlieferung



TECKWERKE  
BÜRGERENERGIE

### Abrechnung

- Abrechnung mit allen Bewohnern, die bei der Direktversorgung teilnehmen

### Einspeisung, Steuer, Gewerbe

- Teckwerke erledigen alle Erklärungen, Meldungen und Abrechnungen mit Finanzamt, Gewerbeamt, Netze BW, Marktstammdatenregister, Bundesnetzagentur usw.

### Versicherung

- Teckwerke versichern die Anlage (Feuer, Hagel, Vandalismus, Tiere...)
- Teckwerke besitzen eine Haftpflichtversicherung für Schäden, die die Anlage verursacht (5 Mio. Haftpflicht)

### Wartung, Reparatur

- Teckwerke sind für die Wartung und Reparatur der Anlage verantwortlich
- WEG wartet und pflegt weiterhin das Dach selbst

### Zusatzleistungen

- Bei Bedarf können E-Ladestationen ins Konzept integriert werden, allerdings nicht im Rahmen der Bündelaktion
- Die Kosten für den Zählerschrank für Wandlermessung können über die Dachpacht verrechnet werden



KLIMA  
SCHUTZ  
AGENTUR

Landkreis Esslingen



➤ **Unterstützt**

➤ **Vernetzt**

➤ **Koordiniert**

➤ **Plant, beschafft**

➤ **Rechnet ab**

## Wichtigste Ziele Bündelaktion:

1. **Mobilisierung:**  
ein ganzer Ort wird gemeinsam ausgestattet
2. **Einsparung:**  
durch Sammelbestellung mit Großhandelsbeschaffung und zentralem Preisvergleich von Monteuren durch uns
3. **Qualitätssicherung:**  
Begleitende Beratung von der Erstinfo, über persönliche Beratung bis zur Inbetriebnahme.  
Qualitätskontrolle der Umsetzung externer Monteure durch unsere Fachleute

# 1. PV Bündelaktion Großbottlingen Eine Erfolgsgeschichte

## Erfolgsdaten

- Über 400 Interessierte beim Auftakt
- 110 durchgeführte Vor-Ort-Beratungen
- 55 PV Anlagen, 622 kWp Leistung
- 47 Stromspeicher, 22 Wallboxen
- 1,23 Mio. Euro Volumen
- Umsetzungszeit unter 1 Jahr

## Einsparung für Endkunde:

Zum Angebot auf dem freien Markt:

- **21,6% Einsparung für den Endkunden**

## Team Großbottlingen



## Partner

**KLIMA  
SCHUTZ  
AGENTUR**  
Landkreis Esslingen



Großbottlingen





# Impressionen

## 1. Bündelaktion Großbettlingen

PV Dach



SMA und Sungrow Speicher



Lager und Wallbox



## 2. PV Bündelaktion Aichwald / Lichtenwald

### Zahlen Aichwald/Lichtenwald

- Über 600 (400/200) Interessierte bei Auftakten
- 275 Anmeldungen (184/91)
- 190 (138/52) durchgeführte Vor-Ort-Beratungen
- 102 Anlagen beauftragt
- Einsparung bis zu 30%

### Auftaktveranstaltung (Lichtenwald)



## 3. PV Bündelaktion Plochingen



TECKWERKE  
BÜRGERENERGIE

### Plochingen

- Über 100 Interessierte bei Auftakt
- Über 50 Anmeldungen 190
- Vor-Ort-Beratungen laufen aktuell



# Ablauf Bündelaktion PV Anlagen Ostfildern

---

## Auftaktveranstaltung

1. Öffentliche Auftaktveranstaltung mit Kommune 11.4.2024

## Beratungsphase 2024

2. Anmeldung über QR-Code bis spätestens 30.7.2024
3. Hochladen der Fotos und Daten Ihres Gebäudes bis 30.8.2024
3. Entwurfsplanung PV Anlage auf dieser Grundlage 250,- €
4. Individuelle Beratung vor Ort, Begehung mit PV-Berater ggf. Anpassung der Planung bis 30.10.2024

## Bauphase 2025

6. Bestellung bis 31.12.2024, Entscheidung Teckwerke oder Eigenmodell, Sammeleinkauf, dann Begleitung Bau der Anlage
7. Abrechnung Planung und Baubegleitungsdienstleistungen 25% durch Teckwerke (mit Verrechnung Planung und Beratung)
8. Abrechnung Komponenten, Gerüst und Montage auf Nachweis zu den reinen Einkaufskosten der Bündelaktion durch die energieteam süd gmbh
9. Garantie, Versicherung, Wartung über energieteam, Abrechnung je nach Wunsch Teckwerkemodell oder Eigenmodell mit Metergrid

# Anmeldung Bündelaktion PV Anlagen

## QR Code Ostfildern



Oder Link: <https://forms.office.com/e/gnQzwnxm9M>

# Einspeisevergütung EEG

Inbetriebnahme: 01.02.2024 bis 31.07.2024:

Nennleistung (größer bis einschließlich)	Fester Vergütungssatz [Wohngebäude, Lärmschutzwände]	
	Teileinspeisung (ct/kWh)	Volleinspeisung (ct/kWh)
0-10 kWp	8,11	12,86
10-40 kWp	7,03	10,79
40-100 kWp	5,74	10,79

Inbetriebnahme: 01.08.2024 bis 31.01.2025:

Nennleistung (größer bis einschließlich)	Fester Vergütungssatz [Wohngebäude, Lärmschutzwände]	
	Teileinspeisung (ct/kWh)	Volleinspeisung (ct/kWh)
0-10 kWp	8,03	12,73
10-40 kWp	6,95	10,67
40-100 kWp	5,68	10,68



# Bürger PV Berater Ausbildung der Teckwerke

## Erfolgsdaten

- Ablauf: Schulungsworkshop, Praxisworkshop, Beratercoaching, Tandemberatung, Onlinebegleitung
- Über 60 ausgebildete Berater
- Kooperation mit Gemeinden und Klimaschutzagenturen

## Einsatz nach Ausbildung

### Einsatz nach der Ausbildung

- Teilweise ehrenamtlich
- Kostenbeteiligung 70€ Endkundenpreis in Klimaschutzagentur

## Ausbildung 2023



## Partner

- Plochingen
- Esslingen
- Aichwald
- ...weitere Kommunen



**KLIMA  
SCHUTZ  
AGENTUR**

Landkreis Esslingen

- Engagierte Bürger und Bürgerinnen aus für aktiven Klimaschutz in der Gemeinde
- Durch Aufklärung, Schulungen und Beratungen für Bürger und Bürgerinnen, Unternehmen und Politiker und Politikerinnen
- Steigerung des Bewusstseins und der Akzeptanz für erneuerbare Energien in der Gemeinde

Schorndorf



Esslingen



Plochingen



Schönbuch



Hechingen



## Das Ziel

= Förderung und Umsetzung von Klimaschutz, Nachhaltigkeit, Energiewende und Bürgerbeteiligung vor Ort

## Themen

- PV Anlagen
- Mieterstromprojekte
- PV Dachpacht
- PV Freiflächenanlagen
- Bürgerbeteiligung für Bürger vor Ort
- Bürger PV Beratung
- Vorträge und Infoveranstaltungen
- Ehrenamtliches Engagement

## Regionalgruppe Plochingen – Gründung am 19.09.2022





# Wir sagen danke! Mitglieder der Teckwerke 2023

